



Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. przetargu nieograniczonego pn. „Usługi sprzątania w budynku Ministerstwa Środowiska oraz terenu zewnętrznego wokół budynku” (BDGwzp-260/36/2019/AU)

W związku z pytaniami otrzymanymi od Wykonawcy, biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający Ministerstwo Środowiska, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela wyjaśnień w poniżej przedstawionym zakresie:

1/ Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniach przekazanych wykonawcy? Jeśli tak, to czy pomieszczenie jest do tego przystosowane.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek i udostępni pomieszczenie, które jest do tego przystosowane.

2/ Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?

3/ Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniem § 23 ust. 1 wzoru umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności wskazane w pkt I-III **Załącznika nr 2 do Umowy**, tj. sprzątanie części biurowej i części lokatorskiej, sprzątanie terenu zewnętrznego oraz parkingu zewnętrznego, oraz opieka nad kwiatami doniczkowymi.

Natomiast do wykonywania usług wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 4 - 11 wzoru umowy, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (pkt IV-XI **Załącznik nr 2 do umowy**).

4/ Wnosimy o: obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy dotyczących kar umownych. Zgodnie z uzasadnieniem Wykonawcy kara umowna jest rzeczywiście środkiem dyscyplinującym. Jednak przestaje nim być w przypadku małej dolegliwości. Kary umowne zabezpieczają interes Zamawiającego, a w związku z faktem, że wydawane są środki publiczne, Zamawiający musi mieć narzędzie do wyegzekwowania jakości wykonywanych usług i pewność, że środki te wydawane są w sposób należyty. Kary umowne nie będą stosowane, jeżeli umowa będzie realizowana w sposób należyty.

5/ Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych postanowień dotyczących możliwości wypowiedzenia umowy.

6/ Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 ust. 3 wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do segregowania odpadów i co się z tym wiąże, do ich zbierania zgodnie z podziałem na frakcje oraz ich wrzucania do stojących na dziedzińcu Ministerstwa Środowiska pojemników zbiorczych, przeznaczonych odpowiednio do właściwego typu odpadów.

7/ Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku składania oferty wspólnej, Wykonawca (konsorcjum) może spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem 4 pkt 4.6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, określone w pkt 4.2.3 SIWZ, tj. dotyczące wykonanych/wykonywanych usług musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie.

8/ Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 15 ust. 10 umowy Zamawiający ma prawo zmniejszenia powierzchni do sprzątania wewnątrz Budynku w zakresie części biurowej o maksymalnie 300 m². W takim przypadku, zostanie zmniejszone wynagrodzenie za usługę sprzątania części biurowej oraz części lokatorskiej, o kwotę stanowiącą iloczyn stawki określonej w § 15 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni do sprzątania, której dotyczyło zmniejszenie. Ze względu na to, że zmiana może dotyczyć jedynie 2,44% łącznej powierzchni przewidzianej do sprzątania, Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia liczby osób realizujących usługę.

9/ Czy Zamawiający może podać informacje ile w obecnej umowie zlecił dodatkowej powierzchni mycia okien zgodnie z zapotrzebowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający w obecnej umowie nie zlecał dodatkowej powierzchni mycia okien.

10/ Czy Zamawiający może podać informacje ile w obecnej umowie zlecił prania wykładzin dywanowych i tapicerki meblowej?

Odpowiedź:

W czasie trwania obecnej umowy, Zamawiający zlecił pranie 889 m² wykładzin dywanowych oraz tapicerki meblowej.

11/ Prosimy o informacje i potwierdzenie gdzie występują okna i przeszklenia do mycia z podnośnika lub technikami alpinistycznymi wraz z podaniem ich powierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający szacuje, że okna o utrudnionym dostępie do mycia, występują głównie od strony ul. Wawelskiej, klatka główna. Ich szacunkowa powierzchnia wynosi około 100 m².

12/ Prosimy o informacje czy pomieszczenia sprzątane w obecności pracowników Zamawiającego mogą być sprzątane przez osoby z serwisu dziennego czy też muszą je sprzątać dodatkowe osoby.

Odpowiedź:

Tak, pomieszczenia, o których mowa w pytaniu, mogą być sprzątane przez pracowników serwisu dziennego.

13/ Czy w budynku z kondygnacjami są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymiarów.

Odpowiedź:

W budynku Zamawiającego znajduje się 6 wind o wymiarach:

1. Hol główny – winda lewa:
 - dźwig elektryczny, udźwig 500 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 20,645 m, przystanki – 7, moc 4,1 kW, wymiary kabiny: 920 szer. x 1430 gł.
2. Hol główny – winda prawa:
 - dźwig elektryczny, udźwig 376 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 20,645 m, przystanki – 7, moc 3,2 kW, wymiary kabiny: 920 szer. x 930 gł.
3. Winda klatka „L”:
 - dźwig elektryczny, udźwig 600 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 15,0 m, przystanki – 5, moc 4,2 kW, wymiary kabiny: 1300 szer. x 1230 gł.
4. Winda klatka „HJ”:
 - dźwig elektryczny, udźwig 500 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 13,80 m, przystanki – 5, moc 4,2 kW, wymiary kabiny: 1200 szer. x 1100 gł.
5. Winda klatka „K”:
 - dźwig elektryczny, udźwig 375 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 14,45 m, przystanki – 5, moc 4,2 kW, wymiary kabiny: 930 szer. x 1050 gł.
6. Winda klatka „E”:
 - dźwig elektryczny, udźwig 376 kg, prędkość 1,00 m/s, wysokość podnoszenia 20,645 m, przystanki – 7, moc 3,2 kW, wymiary kabiny: 920 szer. x 930 gł.

Wymiary drzwi do wind: szer. 80 cm x wys. 200 cm

14/ Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy oraz niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki na śmieci we wszystkich lokalizacjach i terenie zewnętrznym.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do opóźniania i zaopatrzenia w worki:

- 30 szt. niszczarek, worki 100 l.
- 15 szt. niszczarek, worki 60 l.
- 340 szt. koszy na śmieci – worki czarne 35 l.

- 314 szt. koszy do segregacji – worki niebieskie 35 l. (papier i tektura)
 - 314 szt. koszy do segregacji – worki zielone 35 l. (op. szklane)
 - 314 szt. koszy do segregacji – worki żółte 35 l. (plastik)
- (na terenie zewnętrznym kosze z workami nie występują).

15/ Kto zapewnia skrzynie na mieszankę do odladzania? Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek do odladzania?

Odpowiedź:

Skrzynie zapewnia Wykonawca, natomiast usunięcie gołoledzi z terenu zewnętrznego, (z wyłączeniem trawników), musi odbywać się poprzez posypywanie piaskiem lub neutralnymi biologicznie środkami do posypywania chodnika.

16/ Czy Zamawiający dopuszcza przyzmożenie śniegu na obiekcie? Czy też wymaga każdorazowego wywozu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w ograniczonym zakresie przyzmożenie śniegu na obiekcie (tak aby nie ograniczało ruchu samochodów i pieszych na dziedzińcu), przy większych opadach należy go wywozić.

17/ Prosimy o podanie ilości mieszkań wraz powierzchnią, które składają się na powierzchnie do 600 m².

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje sprzątnięcie 5 mieszkań służbowych o pow. średnio 70 m². Częstotliwość: zgodnie z pkt IX załącznika nr 2 do umowy sprzątnięcie lokali występuje wg potrzeb Zamawiającego, po remoncie lub przed przekazaniem mieszkania służbowego nowemu lokatorowi.

18/ Czy w obecnej umowie Zamawiający zlecał odśnieżanie dachu lub jego części? Jeśli tak, to prosimy o podanie krotkości wraz z powierzchnią.

Odpowiedź:

Na podstawie obecnie realizowanej umowy Zamawiający nie zlecał odśnieżania powierzchni dachu.

19/ Czy w obecnej umowie odbywają się usługi sprzątania w godzinach nocnych tj. między 22.00 – 06.00?

Odpowiedź:

W obecnie realizowanej umowie usługi sprzątania są realizowane również w godzinach 22.00 – 06.00.

20/ Zamawiający wymaga Serwisu Dziennego w godzinach 07.00-17.00. Czy Zamawiający narzuca minimalną liczbę pracowników serwisu oraz czy potwierdza, że ma on pracować w trybie 8 godzinnym tj. np. jeden pracownik 07.00 – 15.00, drugi pracownik 09.00-17.00?

Odpowiedź:

Zamawiający określił ilość pracowników serwisu dziennego w § 6 ust 12 wzoru umowy, natomiast czas świadczenia usług został określony w § 3 wzoru umowy. Pracownicy serwisu dziennego powinni pracować w trybie 8 godzinnym.

21/ Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się z budynkami i terenem zewnętrznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, jak również wyznaczenia terminu wizji lokalnej. W przypadku, gdy Wykonawca chciałby zapoznać się z miejscem świadczenia usługi, należy skontaktować się z Naczelnikiem Wydziału Techniczno - Gospodarczego, Panem Bogusławem Bolanowskim (e-mail: boguslaw.bolanowski@mos.gov.pl)

Ze względu na fakt, że powyższe wyjaśnienia nie wpływają na treść SIWZ oraz z uwagi na czas pozostawiony Wykonawcom na przygotowanie ofert, termin ich składania i otwarcia (14.11.2019 r.) pozostaje bez zmian.

**DODATKOWE INFORMACJE PRZEKAZANE W ODPOWIEDZI NA WNIOSKI
O DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o udostępnienie informacji dotyczących obecnie realizowanej umowy, której przedmiotem jest świadczenie usługi sprzątania.

W celu zachowania zasady równego traktowania Wykonawców, poniżej przedstawiam zakres informacji udostępnionych na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.), które mogłyby mieć wpływ na kalkulację ceny oferty.

- 1) Zestawienie wartości faktur za ostatnie 6 miesięcy 2019 r.:
 - a) wrzesień – 42 781,72 zł brutto,
 - b) sierpień – 43 094,63 zł brutto,
 - c) lipiec – 42 914,90 zł brutto,
 - d) czerwiec – 42 781,72 zł brutto,
 - e) maj – 49 956,06 zł brutto,
 - f) kwiecień – 42 781,72 zł brutto.
- 2) Wartość umowy, zawartej z Wykonawcą Przedsiębiorstwo Usługowe S.O.S. Barwit Barbara Jakubczak, ul. Klemesiewicza 5A lok. 32 wynosi 764 202,64 zł;
- 3) Link do dokumentów postępowania prowadzonego w 2018 roku.

<https://bip.mos.gov.pl/zamowienia-publiczne/archiwum-zamowien-publicznych/archiwum-zamowien-do-ktorych-stosuje-sie-przepisy-prawa-zamowien-publicznych/zamowienie-publiczne/public-order/uslugi-sprzatania-w-budynku-ministerstwa-srodowiska-oraz-terenu-zewnetrznego-wokol-budynku/>

Dyrektor Biura
Dyrektora Generalnego
Atena Maria Ylucifiska

