

Umowa nr (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Środowiska z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 52/54, kod pocztowy 00-922, NIP 526-16-47-453, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Środowiska – Panią Beatę Paziewską, w imieniu i na rzecz której działa, na podstawie pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego, na potrzeby serwerowni teleinformatycznej o łącznej powierzchni 90,5 m², zwanej dalej „**Robotami**”.
2. Zakres Robót i ich przebieg określa:
 - 1) „*Wielobranżowa dokumentacja projektowa adaptacji pomieszczeń na potrzeby serwerowni teleinformatycznej Ministerstwa Środowiska w Warszawie*” (dalej „**Projekt**”), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, składająca się z:
 - a) Projektu Budowlano Wykonawczego branży Architektonicznej;
 - b) Projektu Budowlano Wykonawczego branży Sanitarnej;
 - c) Projektu Budowlano Wykonawczego branży Elektrycznej;
 - d) Projektu Budowlano Wykonawczego branży Teletechnicznej;
 - e) Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót branży architektonicznej (dalej „**Tom 5a**”);
 - f) Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót branży sanitarnej (dalej „**Tom 5b**”);
 - g) Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót branży elektrycznej (dalej „**Tom 5c**”);
 - h) Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót branży teletechnicznej (dalej „**Tom 5d**”);
 - i) Specyfikacji Technicznej Urządzeń;
 - 2) Przedmiar budowy serwerowni Ministerstwa Środowiska (dalej „**Przedmiar**”), stanowiący załącznik nr 2 do Umowy
- wykonane przez SANSEC Poland S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prusa 2, kod pocztowy 00-493.
3. Nadzór autorski nad realizacją Projektu sprawuje jego wykonawca – SANSEC Poland S.A.

§ 2. Termin realizacji Umowy

oraz zastrzeżenie umownego prawa odstąpienia od Umowy

1. Wykonawca przystąpi do wykonania Robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w ramach 8 etapów, w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – serwerownia i pomieszczenie NOC – do dnia,
 - 2) etap 2 – system klimatyzacji freonowej – do dnia,

- 3) etap 3 – system podłogi technicznej – do dnia,
 - 4) etap 4 – system gaszenia i SSP – do dnia,
 - 5) etap 5 – okablowanie FO FTP kat 6A – serwerownia – do dnia,
 - 6) etap 6 – systemy zabezpieczenia – do dnia,
 - 7) etap 7 – zasilanie gwarantowane – do dnia,
 - 8) etap 8 – szafy IT – do dnia,
- zwane dalej „**Etapami Robót**”.
3. Zamawiający, na podstawie art. 395 § 1 Kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
 4. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy, zgodnie z ust. 3, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania Robót, zgodnie z ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 3. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową oraz obowiązującymi przepisami przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje lub odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki i narzędzia niezbędne do wykonania Robót.
4. W ramach Wynagrodzeń częściowych, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. a – h, Wykonawca nabędzie i dostarczy materiały oraz urządzenia o parametrach określonych w Projekcie i Przedmiarze, niezbędne do wykonania Robót w ramach danego Etapu Robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, zamieszczoną na stronie internetowej www.mos.gov.pl i że jest świadomy znaczenia zgodności wykonywanych czynności z tą Polityką przy realizacji postanowień Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie czuwał nad tym, aby Roboty zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 4. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Robót zgodnie z Umową, Projektem oraz Przedmiarem, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego oraz w przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z jego zaleceniami;
 - 2) należytego wykonania poszczególnych Etapów Robót w terminach określonych w § 2 ust. 2;
 - 3) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu gdy będą one użyte do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) czasowego składowania materiałów, narzędzi i urządzeń w obrębie budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 5) używania materiałów, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych;
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania Robót;

- 7) wykonywania Robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w dni robocze oraz w dni wolne od pracy, z wyłączeniem godzin 8:15-16:15 w dni robocze, a także pory nocnej;
 - 8) prowadzenia wszelkich Robót w sposób nienaruszający toku prac Zamawiającego oraz innych urzędów mających siedzibę w budynku Zamawiającego;
 - 9) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywanych Robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania Robót wszelkich zbędnych narzędzi i materiałów oraz odpadów;
 - 10) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 11) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania Robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
 - 12) doprowadzenia do należytego stanu, naprawy uszkodzeń i uporządkowania terenu Robót po ich zakończeniu;
 - 13) pisemnego zgłaszania do odbioru Zamawiającemu, a w przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, również jemu, Robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zgłoszenia poszczególnych Etapów Robót do Odbioru częściowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Robót, zgodnie z postanowieniami dotyczącymi odbioru Robót zawartymi w Tomach 5a, 5b, 5c i 5d Projektu;
 - 14) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, protokołów pomiarów i atestów w zakresie dotyczącym wykonywanych Robót, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 15) w przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, współpracy z nim, w tym wykonywania jego zaleceń;
 - 16) skierowania w czasie realizacji Umowy osób wykonujących: roboty rozbiórkowe i budowlane tj. rozbiórki ręczne konstrukcji monolitycznych żelbetowych, zamurowania i wydzielenia, czyszczenie ścian i wzmocnienia, wykonanie przebić i przepustów, malowanie i prace wykończeniowe, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) i udokumentowania tego faktu poprzez przedłożenie do wglądu kopii umowy o pracę oraz zgłoszenia do ZUS zanonimizowanych w zakresie danych osobowych pracownika, z zastrzeżeniem że zanonimizowanie nie dotyczy imienia i nazwiska, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia żądania;
 - 17) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 18) ubezpieczenia budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Robót.
 3. Na czas trwania Robót Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenia na magazyn materiałów i narzędzi niezbędne do wykonania Robót oraz szatnię z możliwością korzystania z umywalki i sanitariatu.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 5. Po wykonaniu i odbiorze ostatniego Etapu Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w ust. 3, w stanie niepogorszonym.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty wykonywaniem Robót od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru ostatniego Etapu Robót bez wad.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zawierając umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonując jej zmiany zobowiązany jest, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody następuje poprzez pisemną akceptację przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych ma prawo zgłosić zastrzeżenia albo sprzeciw do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo albo do projektu jej zmiany.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń albo sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 21, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty w określonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres powierzanych podwykonawcom robót nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót zgodnie z Umową.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub pod warunkiem

przedłożenia Zamawiającemu zgodnie z Umową, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną do pokrycia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Roboty w sposób wadliwy, w szczególności niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wynikających z umów o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach wskazać, że odbiór zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w danym Etapie nastąpi przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru danego Etapu.

§ 6. Odbiór

1. Strony ustalają, że odbiór Etapów Robót zostanie wykonany w sposób określony w Tomach 5a, 5b, 5c i 5d, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) odbiór Robót branży architektonicznej zostanie wykonany w sposób określony w Tomie 5a;
 - 2) odbiór Robót branży sanitarnej zostanie wykonany w sposób określony w Tomie 5a i Tomie 5b;

- 3) odbiór Robót branży elektrycznej zostanie wykonany w sposób określony w Tomie 5c;
- 4) odbiór Robót branży teletechnicznej zostanie wykonany w sposób określony w Tomie 5d.
2. Strony stwierdzają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy (dalej zwany „**Odbiorem częściowym**”).
3. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do obioru przez Wykonawcę.
4. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do każdego Odbioru częściowego, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
5. Z odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru, podpisane przez Zamawiającego przy ewentualnym udziale Wykonawcy oraz w przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, również przez niego, zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady, roboty te nie zostaną odebrane.
7. Jeżeli w trakcie Odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to dany Etap Robót nie zostanie odebrany. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w razie nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzitelności Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Roboty;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich ponowne wykonanie. Dodatkowo, w razie niewykonania danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Wykonanie danego Etapu Robót lub któregoś z jego elementów przez innego wykonawcę nastąpi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał dany Etap Robót lub któryś z jego elementów.

8. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość obiektu, utrudniającą korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację, lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
9. Odbiór częściowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego bez wad.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto (słownie:), zwane dalej „Wynagrodzeniem całkowitym”.
2. Wynagrodzenie całkowite będzie płatne w częściach za każdy należycie wykonany Etap Robót:
 - a) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 1,
 - b) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 2,
 - c) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 3,
 - d) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 4,
 - e) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 5,
 - f) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 6,
 - g) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 7,
 - h) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów – za etap 8,
 - zwane dalej każde z osobna „Wynagrodzeniem częściowym”.
3. Zapłata Wynagrodzenia częściowego nastąpi na podstawie protokołu Odbioru częściowego bez wad.
4. Wynagrodzenie częściowe pokryje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania danego Etapu Robót.
5. Zapłata Wynagrodzenia częściowego nastąpi, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zapłata Wynagrodzenia częściowego nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie za dany Etap Robót zostało zapłacone.
7. Zapłata Wynagrodzenia częściowego zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w nr
8. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia częściowego uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu tego Wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa, lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma

prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia częściowego, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.

11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia któregokolwiek z Wynagrodzeń częściowych, a tym samym Wynagrodzenia całkowitego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
12. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), nr tel., e-mail:,
 - b), nr tel., e-mail:,
 - c) *Inspektor nadzoru inwestorskiego* -,¹
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a), nr tel., e-mail:
2. Wykonawca ma możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i powiadomić o tym Zamawiającego na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1, na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o potrzebie zmiany drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
4. W przypadku dokonywania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nowa osoba powinna posiadać kompetencje nie niższe niż osoba wymieniana.
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
6. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) Ministerstwo Środowiska, Biuro Dyrektora Generalnego, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
 - b) tel. (22) 36-92-523,
 - c) fax. (22) 36-62-524,
 - d) e-mail: biuro.dyrektora.generalnego@mos.gov.pl;
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) (adres),
 - b) (numer telefonu),
 - c) (numer faksu),
 - d) (adres e-mail).
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.

¹ W przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego.

3. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną lub faksem, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania – w przypadku korespondencji kierowanej do Zamawiającego – na adres e-mail wskazany w ust. 1 lit. d, a w przypadku korespondencji kierowanej do Wykonawcy – na adres e-mail wskazany w ust. 1 pkt 2 lit d.
6. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 10. Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie na kwotę zł (słownie: zł), co stanowi 5% wartości Wynagrodzenia całkowitego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia (..... zł) – w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatniego z Odbiorów częściowych bez wad;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia (..... zł) – w terminie 15 dni od końca okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 12 oraz pokryciu kosztów Robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca Robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
4. W przypadku dokonania jakiegokolwiek potrącenia z Zabezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych, od dnia poinformowania Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 11. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... - letniej rękojmi i ... - letniej gwarancji na wykonane Roboty.²
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od dnia dokonania ostatniego z Odbiorów częściowych bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy.

² Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony po wyłonieniu Wykonawcy (stanowi on kryterium w postępowaniu przetargowym).



W okresie rękojmi lub gwarancji usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia ponownego wykonania Robót innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji wykonanie przedmiotowych Robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił ponowne wykonanie Robót.
5. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nie spowoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania Robót.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania Robót.
8. Usunięcie wad będzie potwierdzone w protokole odbioru.

§ 12. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania poszczególnych Etapów Robót, wyznaczonego w § 2 ust. 2 lub nienależytego wykonania poszczególnych Etapów Robót, w szczególności w przypadku nieusunięcia wad Etapów Robót w terminie wyznaczonym zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 1 lub 2, Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 – 5, może:
 - 1) odstąpić od Umowy w całości lub niewykonanej lub nienależycie wykonanej części i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia całkowitego albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie danego Etapu Robót i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia częściowego za dany Etap Robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzystać z uprawnienia przewidzianego w pkt 1.
2. W przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § 11, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie albo należyte wykonanie tych zobowiązań i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% kwoty Wynagrodzenia całkowitego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 7.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu lub należytym wykonaniu poszczególnych Etapów Robót lub opóźnienia w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji i nieskorzystania przez Zamawiającego z uprawnień określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo zażądać zapłaty kary umownej w wysokości:

- 1) 0,5% kwoty Wynagrodzenia częściowego za dany Etap Robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony na wykonanie poszczególnych Etapów Robót w § 2 ust. 2 lub ponad termin dodatkowy wyznaczony zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 1 lub 2;
- 2) 0,05% kwoty Wynagrodzenia całkowitego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 7.

Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole, że doszło do opóźnienia.

4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) od każdego niezapłaconego zobowiązania;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo do zaakceptowania;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 9 – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) od każdej niezmienionej umowy o podwykonawstwo;
 - 5) w przypadku nieudokumentowania lub nienależytego udokumentowania w terminie, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 16, że każda z osób wykonująca czynności wskazane w § 4 ust. 1 pkt 16 jest zatrudniona na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu do wglądu kopii umowy o pracę oraz zgłoszenia do ZUS;
 - 6) w przypadku nieskierowania przez cały okres wykonywania czynności, wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 16, osób do ich wykonywania zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień nieskierowania tych osób.
5. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania Robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia całkowitego.
6. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 13, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 3% Wynagrodzenia całkowitego, za każdy przypadek naruszenia, albo odstąpić od Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% Wynagrodzenia całkowitego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z kwoty zabezpieczenia lub wierzytelności Wykonawcy.
8. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający będzie musiał zapłacić podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający.

§ 13. Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca lub jego personel zatrudniony przy realizacji Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszystkich informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub jego personel do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach niż wynikające z Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 14. Podatki i opłaty

Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 15. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

2. Strony oświadczają, że przy zawieraniu Umowy został zachowany tryb określony w ustawie – Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w art. 39.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**Zastępca Dyrektora
Departamentu Prawnego**


Anna Kosińska-Zywar

**Kierujący Zespołem
Radców Prawnych
ds. Obsługi Prawnej i Procesowej**


**Dagmara Gawor
Radca prawny
06.10.2014r.**

Emmanuel Pawelczyk

