

*Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu przeznaczonych na prowadzenie kiosku
w siedzibie Ministerstwa Środowiska.*

**I. Ministerstwo Środowiska ogłasza przetarg na najem lokalu przeznaczonych na prowadzenie
kiosku w budynku Ministerstwa Środowiska
w Warszawie przy ulicy Wawelskiej 52/54.**

1. Lokal składa się z pomieszczenia o powierzchni 10,5 m², znajdującego się na parterze w holu głównym Ministerstwa Środowiska.
2. Powyższy lokal przeznaczony jest do najmu na czas określony 5 lat, z możliwością przedłużenia umowy na kolejny okres w drodze negocjacji.
3. Lokal nie posiada wyposażenia, wybrany oferent będzie zobowiązany do wyposażenia lokalu w meble oraz sprzęt na własny koszt.
4. Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w Regulaminie przetargu na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku w siedzibie Ministerstwa Środowiska w Warszawie, przy ulicy Wawelskiej 52/54, z dnia **15 marca 2017** roku.
5. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska: www.mos.gov.pl oraz w sekretariacie Biura Dyrektora Generalnego, w pokoju nr 32.
6. Każdy z przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z jego treścią.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium w wysokości 1000 zł** oraz do złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - a) nazwę i adres oferenta,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) oferowany czynsz najmu (bez en. elektrycznej, gazowej, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów i nieczystości stałych), za 1 m² miesięcznie w PLN, nie niższy niż **25,37 zł netto/ m²**,
 - e) przykładowe zestawienie proponowanych do sprzedaży artykułów,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu oraz z treścią Polityki Środowiskowej Ministerstwa Środowiska, dostępnej na stronie www.mos.gov.pl oraz w sekretariacie Biura Dyrektora Generalnego, w pokoju nr 32,
 - g) dowód wniesienia wadium,
 - h) adresy punktów, w których oferent prowadzi aktualnie działalność o charakterze zbliżonym do przedmiotu niniejszego przetargu oraz referencje z co najmniej jednego z nich, o ile obecnie prowadzi taką działalność.
8. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone przez oferenta w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **23 marca 2017r. do godziny 12:00**, w siedzibie wynajmującego - Ministerstwa Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa w sekretariacie Biura Dyrektora Generalnego na parterze w pokoju nr 32, z oznaczeniem „**Oferta na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku w Ministerstwie Środowiska**”.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu tj. **23 marca 2017 r., o godz. 12:15**, w siedzibie Ministerstwa.

Wadium w wysokości **1 000** złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy wynajmującego z dopiskiem: tytułem: wadium - NBP Oddział Warszawa – nr: **93 1010 1010 0006 3513 9120 0000**, a w formie niepieniężnej na adres Zamawiającego lub osobiście jego w siedzibie, w sekretariacie Biura Dyrektora Generalnego – pok. 32, **w terminie nie później niż do 23 marca 2017 r. godz. 12:00**.

9. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Ministerstwem Środowiska a Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w przetargu.

10. Istotne postanowienia umowy zawiera pkt II.
11. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
12. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z wyznaczonymi w regulaminie osobami do kontaktu.

II. Istotne postanowienia umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat od daty jej podpisania.
2. Lokal będący przedmiotem najmu składa się z pomieszczenia o powierzchni 10,5 m², znajduje się na parterze w holu głównym Ministerstwa Środowiska.
3. Najemca jest zobowiązany do uiszczania miesięcznego czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu korzystania z mediów, takich jak: energia elektryczna, CO, dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości.
4. Czynsz płatny jest do 10-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Rozliczenie opłat za korzystanie z mediów będzie odbywać się miesięcznie, płatne w terminie 10 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wynajmującego.
5. Wysokość stawki czynszu, o której mowa wyżej, będzie podlegać rewaloryzacji, nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa GUS, następnego miesiąca po ogłoszeniu wskaźnika w oficjalnym dzienniku urzędowym. Zmiana wysokości stawki czynszu z powodu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt.5, Wynajmujący poinformuje pisemnie Najemcę o zmianie wysokości stawki czynszu oraz o terminie wejścia w życie nowej stawki.
7. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może rozporządzać przedmiotem najmu, a w szczególności nie może oddawać lokalu w całości lub w części w podnajem lub do korzystania osobom trzecim.
8. Najemca w związku z prowadzeniem działalności, nie może powodować zakłóceń lub ograniczeń działalności innych użytkowników pomieszczeń należących do nieruchomości.
9. Prawo do rozwiązania umowy przysługuje Stronom wyłącznie w formie pisemnej, z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, biegnącego od dnia złożenia pisemnego oświadczenia.
10. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym terminie za pisemnym porozumieniem Stron.
11. Wypowiedzenie umowy przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić w razie:
 - a) zalegania z zapłatą czynszu lub opłat niezależnych, co najmniej za dwa miesiące, mimo upływu dodatkowego terminu udzielonego Najemcy na zapłacenie zaległego czynszu lub opłat;
 - b) naruszenia przez Najemcę warunków umowy, jej niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego przez Wynajmującego na przywrócenie stanu zgodnego z warunkami umowy;
 - c) utraty przez Najemcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej.
12. Rozwiązanie umowy z jakichkolwiek przyczyn zobowiązuje Najemcę do opuszczenia pomieszczeń najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od daty rozwiązania lub wygaszenia umowy i przekazania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim otrzymał je do używania zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, z uwzględnieniem naturalnego zużycia.
13. W przypadku nieopuszczenia przez Najemcę pomieszczenia we wskazanym terminie, Wynajmujący, bez wcześniejszego pisemnego powiadomienia, może opróżnić pomieszczenie zajmowane przez Najemcę, zabezpieczając mienie znajdujące się w dyspozycji Najemcy na jego koszt.
14. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pokrycia należnych zobowiązań z tytułu czynszu i opłat niezależnych z należytego zabezpieczenia umowy.
15. Do umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, dotyczące umów najmu oraz ustawa o finansach publicznych w sprawach rozliczeń finansowo-księgowych.

Zastępca Dyrektora
Biura Dyrektora Generalnego
Michał Milewski