

REGULAMIN PRZETARGU OTWARTEGO

**na najem lokalu w celu prowadzenia punktu sprzedaży typu „KIOSK”
w Ministerstwie Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54
z dnia 1 kwietnia 2022 r.**

I. Podmiot ogłaszający przetarg:

Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, (kod 00-922) Warszawa.

II. Opis przedmiotu.

Najem Lokalu mieszczącego się w siedzibie Ministerstwa Klimatu i Środowiska po adresem: Warszawa (kod pocztowy 00-922), ul. Wawelska 52/54, na parterze w holu głównym Ministerstwa Klimatu i Środowiska o powierzchni 11,5 m², w celu prowadzenia działalności gospodarczej w charakterze „KIOSK”.

III. Wyposażenie lokalu i opis miejsca.

1. Lokal odświeżony i nie wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w sieci: elektryczną, ciepłą i wentylacyjną. Na ścianach nowa farba, na podłodze kamień granitowy, stan bardzo dobry. Lokal znajduje się na parterze w holu głównym Ministerstwa Klimatu i Środowiska, blisko wejścia głównego. Do pomieszczenia mają dostęp także osoby z zewnątrz, w tym lokatorzy przyległego budynku mieszkalnego przy ul Reja 3/5 (ok 50 lokali mieszkalnych). Pomieszczenia sanitarne są do dyspozycji Najemcy i jego współpracowników w odległości ok. 10 m od lokalu.
2. W budynku łącznie jest zatrudnionych **około 1000 osób**.
3. Lokal będący przedmiotem najmu **nie jest** wyposażony w meble – lokal do własnej aranżacji Najemcy, który przed podpisaniem Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycje wyposażenia, umeblowania i aranżacji lokalu wraz z opisem.

IV. Wymagania wobec Wykonawcy.

1. Powyższy lokal przeznaczono do najmu na czas określony 5 lat, w celu prowadzenia kiosku dla osób przebywających na terenie siedziby Ministerstwa Klimatu i Środowiska: pracownicy, goście z zewnątrz, lokalni i okoliczni mieszkańcy.
1. Najemca zobowiązuje się do sprzedaży w Kiosku:
 - 1) prasy codziennej i pozostałych periodyków, z wyłączeniem prasy o tematyce erotycznej;
 - 2) słodczy np.: batoniki, ciasteczka pakowane, gumy do żucia, woda butelkowana, butelkowane napoje gazowane i niegazowane, lody, itp.;
 - 3) kosmetyków typu: dezodoranty, kremy do twarzy, kremy do rąk, zmywacz do paznokci, lakiery do paznokci, lakiery do włosów, perfum itp.;
 - 4) artykułów przemysłowych i higienicznych, z wyłączeniem wielkogabarytowych;
 - 5) środków farmakologicznych dopuszczonych do sprzedaży bez recepty;
 - 6) paczkowanych produktów z lodówek, art. w opakowaniach zamkniętych z automatów;
 - 7) dodatkowych usług typu: doładowania telefonów, karty Prepaid, loterie, usługi kurierskie, itp.
2. Zabrania się Najemcy sprzedaży w lokalu alkoholu, artykułów erotycznych, artykułów o charakterze militarnym, dopalaczy, oraz innych artykułów zabronionych prawem lub artykułów uwłaczających powadze Wynajmującego.
3. Towary mają mieć zachowany termin ważności.
4. Najemca będzie oferować artykuły w sposób ciągły.
 2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo weryfikowania oferowanego asortymentu.
3. Lokal będzie czynny od poniedziałku do piątku w dni robocze, min. 8 godzin dziennie w przedziale czasowym od 7:00 do 17:00.

V. Szczegóły dotyczące Lokalu.

1. Plan pomieszczenia lokalu oraz pozostałe szczegóły najmu można otrzymać w Biurze Dyrektora Generalnego Ministerstwa Klimatu i Środowiska u osób wskazanych do kontaktu.
2. W celu dokonania wizji lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu.
3. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu - Najemcy, z którym zostanie zawarta Umowa najmu lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Wawelskiej 52/54 w Warszawie.
4. Lokal znajduje się w budynku będącym w trwałym zarządzie, sprawowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku, zarówno dla pracowników Ministerstwa Klimatu i Środowiska jak i pracowników Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i mieszkańców kamienicy Reja 3/5, gości zaproszonych z zewnątrz oraz innych osób przebywających na terenie budynku.

VI. Dokumenty oraz inne wymagania.

1. Wykonawcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
 - 1) wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości brutto **1 000,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100).
 - 2) złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - a) nazwę i adres oferenta,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) akceptacja poprzez parafowanie wzoru umowy najmu.
 - e) oferowany czynsz najmu za 1 m² miesięcznie (netto + VAT w PLN). Cena czynszu nie obejmuje kosztów za media (energii elektrycznej, C.O., zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów oraz nieczystości stałych),
 - f) przykładowe zestawienie artykułów proponowanych do sprzedaży,
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu,
 - h) dowód wpłaty wadium,
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się z polityką środowiskowa Ministerstwa (treść dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w zakładce EMAS;
 - j) adresy punktów, w których oferent prowadzi aktualnie działalność o charakterze zbliżonym do przedmiotu niniejszego przetargu oraz referencje z co najmniej jednego z nich, o ile obecnie prowadzi taką działalność.
2. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium wyłącznie w formie pieniądza, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Ministerstwa Klimatu i Środowiska: - **81 1010 1010 0017 4613 9120 0000**, z podaniem odpowiednio tytułu: „**wadium:- oferta na najem lokalu**” Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Wpływ wadium na rachunek ww. po upływie terminu składania ofert skutkować będzie odrzuceniem oferty Oferenta. Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
3. W przypadku niepodpisania przez oferenta, którego oferta została wybrana, umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium przechodzi na rzecz Ministerstwa Klimatu i Środowiska.
4. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

VII. Informacje dotyczące ofert.

1. Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są do złożenia ofert w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku wyboru formy pisemnej złożenia oferty, oferty należy składać **do dnia 20 kwietnia 2022r., do godziny 12:00** w siedzibie Ministerstwa Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54 w Warszawie, w Kancelarii Ogólnej (biuro podawcze) w holu głównym na parterze, w zamkniętej kopercie, opisanej „**Oferta na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku. NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 20 kwietnia 2022**”. Oferta składana w formie elektronicznej winna być sporządzona i przesłana **do dnia 20 kwietnia 2022r. do godz.12.00**, na adresy e-mail:
biuro.dyrektora.generalnego@klimat.gov.pl
mirosława.wieczorek@klimat.gov.pl
jako dokument w formacie *.pdf i spakowana z rozszerzeniem *.zip, zaszyfrowany hasłem. Hasło do otwarcia oferty należy przesłać odrębnym e-mailem na ww. adresy e-mail w dniu otwarcia ofert, w przedziale czasowym **12:00 – 12:15**.
2. **Jawne** otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20 kwietnia 2022 roku o godz. 12:15** w siedzibie Ministerstwa Klimatu i Środowiska – **pok. 17**.
3. Oferta wniesiona w terminie, zgodna z wymaganiami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu uznana jest za ważną.
4. Jedyne kryterium oceny ważnych ofert: **proponowana wysokość stawki czynszu (netto) w PLN za 1 m² – 100%.**
5. Zadeklarowana stawka czynszu przez oferenta nie może być niższa niż **32,56 złotych (netto) za 1 m².**
6. W przypadku zaoferowania jednej ceny netto za m² przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający przewiduje dogrywkę do przetargu na dotychczasowych zasadach, przy czym cena netto za m² w dogrywce nie może być mniejsza ani równa ($\leq$) od ceny zaproponowanej w ofertach podlegających dogrywce.
7. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.