



Pan
mgr Andrzej Grygoruk
Dyrektor
Biebrzańskiego Parku Narodowego
Osowiec-Twierdza 8,19-110 Goniądz

Dot. uproszczenia procedur nabywania gruntów przez parki narodowe.

Szanowny Panie Dyrektorze,

Nawiązując do pisma (petycji) z dnia 6.02.2017 r., znak: DN-0700-4-1105/2017, dotyczącego uproszczenia procedur nabywania gruntów przez parki narodowe, wynikających m.in. z ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.), Departament Leśnictwa w porozumieniu z Departamentem Ochrony Przyrody oraz Dyrekcją Generalną Lasów Państwowych przedstawia następujące stanowisko.

Propozycja Biebrzańskiego Parku Narodowego dotycząca uproszczenia przepisów ustawy o lasach w zakresie nabywania gruntów przez parki narodowe jest co do zasady słuszna. Proponujemy jednak zmianę art. 37a ustawy o lasach w nieco innym brzmieniu, a mianowicie:

„W ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788,624) w art. 37a wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 4 w pkt. 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w przypadku zbycia gruntu położonego na obszarze parku narodowego.”;*
- 2) uchyla się ust. 6.”*

Biebrzański Park Narodowy wskazuje, że w przypadku zakupu przez park narodowy nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi las, prawo pierwokupu (z mocy ustawy o lasach) przysługuje Lasom Państwowym. Tymczasem Lasy Państwowe nie mogą nabyć nieruchomości położonych na obszarze parku narodowego, a mimo to przepisy wymuszają sporządzenie najpierw warunkowej umowy sprzedaży, następnie zawiadomienie o treści umowy „właściwego nadleśniczego” i dopiero po upływie ustawowego terminu - zawarcie umowy ostatecznej.

Należy przyznać, że obowiązek stosowania powyższej procedury nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. Co więcej, spełnienie tego obowiązku (zawiadomienie „nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenie gruntu”) jest niemożliwe w przypadku gruntu położonego na obszarze parku narodowego, gdyż właściwość miejscowa nadleśniczych nie obejmuje obszarów parków narodowych. Przepis art. 37a ust. 6 ustawy o lasach łagodzi ten obowiązek, jednak tylko w przypadku, gdy park narodowy nabywa

nieruchomość wykonując swoje prawo pierwokupu, nie zaś w przypadku nabycia nieruchomości za zgodą zbywcy. Z kolei w przypadku, gdy park narodowy nie skorzysta z prawa pierwokupu, a nieruchomość stanowi w całości lub w części las, aktualizuje się obowiązek zawiadomienia o treści umowy „właściwego nadleśniczego”, który - jak wspomniano - jest niewykonalny.

W naszej ocenie przepis art. 37a ustawy o lasach jest w tym zakresie wadliwy i wymaga poprawy. Proponujemy więc zastąpienie dotychczasowej zasady pierwszeństwa parku narodowego w realizacji prawa pierwokupu przed Lasami Państwowymi (ust. 6) zasadą wyłączenia prawa pierwokupu Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów położonych na obszarze parku narodowego (dodanie ust. 4 pkt 4).

Natomiast wersja proponowana przez Biebrzański Park Narodowy upraszcza wprawdzie procedurę w przypadku nabycia przez park narodowy nieruchomości za zgodą zbywcy, lecz pozostawia obowiązek zawiadomienia nadleśniczego w przypadku, gdy park narodowy nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości leśnej, a ponadto pozbawia Lasy Państwowe prawa pierwokupu w przypadku (choćby czysto teoretycznym) nabycia przez park narodowy nieruchomości położonej poza obszarem parku.

W związku z powyższym Ministerstwo Środowiska podejmie w najbliższym czasie stosowne działania zmierzające do nowelizacji przepisu art. 37a ustawy o lasach.

Jednocześnie informujemy, że w sprawie zbywania gruntów leśnych niebędących własnością Skarbu Państwa, a położonych na obszarze parków narodowych, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przekazała regionalnym dyrekcjom Lasów Państwowych swoje stanowisko w zakresie interpretacji przepisów prawa (kopia pisma w załączeniu).

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Biuro Kontroli i Audytu Wewnętrznego
ds. BKA-IV-0521-68/17
2. Departament Ochrony Przyrody
ds. DOP-WPN.4102.164.2017.TC
3. Dyrekcja Generalna
Lasów Państwowych
ds. GL.0201.52.2017

Dyrektor
Departamentu Leśnictwa
Jacek Krawczyk