



Ministerstwo Infrastruktury

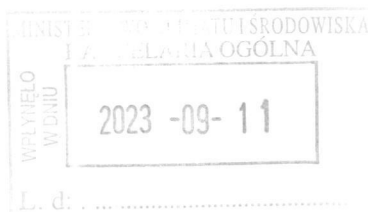
Departament Kontroli

Przekazanie korespondencji zgodnie z właściwością

Dotyczy: pisma z 29 sierpnia 2023 r.

Znak pisma: DK-2.052.657.2023

Warszawa, 06 września 2023



RPW/69531/2023 P

Data: 2023-09-11

MKIS

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Szanowni Państwo,

przekazuję zgodnie z właściwością korespondencję Spółdzielni Mieszkaniowej KUJAWY z dnia 29 sierpnia 2023 r. Dotyczy ona zmiany art. 16 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw. Proszę o rozpatrzenie i o udzielenie odpowiedzi bezpośrednio wnoszącemu.

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Podstawa prawna:

- art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.);
- § 1 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Klimatu i Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1949).

Do wiadomości:

Spółdzielnia Mieszkaniowa KUJAWY

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1197969.5975868.4242515
Nazwa dokumentu	Pismo do MKiŚ.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do MKiŚ
Sygnatura dokumentu	DK-2.052.657.2023
Data dokumentu	2023-09-06
Skrót dokumentu	950996E42C964A080475097897D914325069F9AB
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2023-09-06 08:20:53
Podpisane przez	
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 2023-09-06

Autor wydruku:



Barcin, dnia 29 sierpnia 2023 roku

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Ministerstwo Infrastruktury

Petycja

Oznaczenie podmiotu i siedziba wnoszącego petycję:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kujawy” w Barcinie, ul. Mogileńska 1, 88-190 Barcin

Przedmiot petycji: zmiana art. 16 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kujawy” w Barcinie składa petycję w sprawie odroczenia terminu wejścia w życie obowiązku dotyczącego wprowadzenia podzielników ciepła lub innych urządzeń do pomiaru ciepła w budynkach wielolokalowych zarządzanych między innymi przez spółdzielnie mieszkaniowe.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw, do dnia 1 stycznia 2027 r. właściciele lub zarządcy budynku wielolokalowego mają obowiązek zastąpienia ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania lub wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej zamontowanymi przed dniem 5 grudnia 1997 r. urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu”.

Powyższe rozwiązanie wiąże się z koniecznością poniesienia przez administratorów znacznych kosztów na instalacje urządzeń, które zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego zostaną przeniesione na użytkowników mieszkań co będzie związane z kolejną podwyżką opłat za użytkowanie mieszkań.

W ostatnich latach znacznie wzrosły koszty użytkowania mieszkań wynikające z podwyżek cen energii i gazu, a także inflacji. Kolejny obowiązek nałożony na administratorów będzie mieć również wpływ na wysokość ponoszonych kosztów, czego skutkiem może być zwiększenie niewypłacalności lokatorów.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kujawy” w Barcinie w dniu 25 maja 2023 roku złożyło do Zarządu Spółdzielni wniosek o wystąpienie z petycją w sprawie zmiany ww. ustawy.



Wykonując wniosek Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni wnosi o dokonanie zmian art. 16 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw polegających na uchyleniu tego przepisu lub odroczeniu terminu jego wejścia w życie, względnie jeżeli nie jest możliwa zmiana tego przepisu o zrekompensowanie spółdzielniom mieszkaniowym i innym administratorom budynków mieszkaniowych kosztów instalacji urządzeń, o których mowa w tym przepisie. Zarząd Spółdzielni wyraża zgodę na publikację danych autorów niniejszej petycji.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Kucharski

CZŁONEK ZARZĄDU

Artur Błaszczuk

Spółdzielnia Mieszkaniowa "KUJAWY"
ul. Mogileńska 1, 88-190 Barcin
tel./fax 52 383-64-03, tel. 52 383-64-04
NIP 556-10-00-980
SS Barcin 49 8167 0008 0000 2033 2000 0001

Otrzymują:

- 1 x Adresat + do wiadomości Członków SM KUJAWY w Barcinie
- 1 x Kancelaria Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, 00 – 902 Warszawa ul. Wiejska 4/6/8
- 1 x Ministerstwo Infrastruktury, 00 – 928 Warszawa ul. Chałubińskiego 4/6