



Warszawa, dnia 08.05.2023



RPW/36898/2023 P

Data: 2023-05-15

MK1S

Szanowna Pani

Anna Moskwa

Minister Klimatu i Środowiska

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

ul. Wawelska 52/54

00-922 Warszawa

Szanowna Pani Minister,

Działając jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Bemowo Residence przy ul. Chrzanowskiej 4 w Warszawie w imieniu swoim oraz wszystkich członków naszej wspólnoty mieszkaniowej, zwracamy się do Pani Minister o pomoc i interwencję w sprawie nierównego traktowania w zakresie cen energii dla wspólnot mieszkaniowych w roku 2023. Chodzi o dwie ustawy, które rzekomo chronią wspólnoty i spółdzielnie. Pierwsza, z 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, wprowadza w 2023 r. stabilizację cen energii elektrycznej do określonego poziomu zużycia. Jak wielokrotnie podkreślało ministerstwo środowiska, mechanizm opisany w ustawie, obejmuje wszystkich odbiorców w grupie taryfowej G, co pozwala na zastosowanie go również wobec energii elektrycznej zużywanej w częściach wspólnych w budynkach wielolokalowych, które w 2023 r., do poziomu zużycia 2 MWh, będą miały ceny zamrożone na poziomie obowiązującym w 2022 r. Powyżej tego limitu zużycia, obowiązywać miały rozwiązania zawarte w ustawie z 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku, zgodnie z którymi cena energii zostanie ustabilizowana na akceptowalnym poziomie 693 zł/MWh. Resort w komunikatach prasowych informował, że cena gwarantowana obowiązywać będzie do końca

Wspólnota Mieszkaniowa Bemowo Residence

przy ul. Chrzanowskiej 4 w Warszawie

2023 r., niezależnie od zmian cen na rynku hurtowym i wysokości zawartych w ostatnich miesiącach kontraktów.

Pomimo tych zapewnień, wobec naszej wspólnoty nie zostały zastosowane wyżej opisane rozwiązania z uwagi na fakt, że wspólnota, wobec kończącej się w dniu 31.12.2023 umowy na dostawę energii, zawarła kolejną umowę na dostawę energii. Jako zarząd wspólnoty śledziliśmy na bieżąco ceny energii i wobec rosnących z dnia na dzień cen zabezpieczyliśmy ją na poziomie 1.953,95 zł netto za MWh. Zdecydowaliśmy się na podpisanie umowy z PGE Obrót S.A. ponieważ uznaliśmy, że jako spółka Skarbu Państwa jest to wiarygodny partner i przede wszystkim nastawiony na interes publiczny – ochronę konsumentów i interpretowanie przepisów na korzyść usługobiorców. Niestety PGE Obrót nie uznaje naszych oczekiwań.

Czujemy się poszkodowani, chcieliśmy zabezpieczyć interes wspólnoty czyli interesy każdego ze współwłaścicieli nieruchomości, a teraz jesteśmy pokrzywdzeni, ponieważ nie zostaliśmy objęci rządowymi gwarancjami ceny ustalonej przez Państwo. Konsekwencją nieuwzględnienia cen ustawowych dla Wspólnoty, jest w następstwie zwiększona opłata w czynszu za energię w częściach wspólnych i bezpośrednio dzielona na każdego właściciela lokalu we Wspólnocie. W rezultacie - poszkodowanymi są konsumenci, którzy mieli być chronieni. Wiemy, że nasza sytuacja nie jest wyjątkowa i dotyczy wielu innych wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych a więc tysięcy osób, zapewne w całej Polsce.

Zwracamy się więc z gorącym apelem o zmianę ustawy i uwzględnienie takich przypadków jak nasz, przez rząd, który przecież tak wiele mówił o tarczach ochronnych przed rosnącymi cenami energii. Jesteśmy gotowi do ewentualnego spotkania, przekazania dokumentacji, czy też współpracy w nowelizacji ustawy.

Być może rozwiązaniem jest ustalenie stosownych dopłat (rekompensat) za straty poniesione dla spółek obrotu energią, w przypadkach, stosowania cen ustawowych wobec takich klientów jak my.

Zastrzegamy sobie, w przypadku nieuwzględnienia naszych próśb, do szukania wsparcia w UOKIK i URE oraz podniesienia problemu w mediach ogólnopolskich i stołecznych.

Jednakże liczymy na pozytywne rozwiązanie naszej sprawy i z góry dziękujemy za wnikliwe zajęcie się powyższym problemem prze Panią Minister.

Załączniki:

1. Pismo z dnia 18.04.2023 odpowiedź PGE Obrót S.A. na Pismo Wspólnoty Bemowo Residence z dnia 31.03.2023 w sprawie rozliczenia za energię elektryczną – rozpatrzenie reklamacji z odpowiedzią negatywną.