



Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Departament Ciepłownictwa

DC-WKiC.053.5.2023.WS
2564968.10252056.8248261
Warszawa, 14-06-2023

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

odpowiadając na petycje skierowane do Ministra Klimatu i Środowiska w tej samej sprawie, tj. w sprawie zmiany art. 23 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967, z późn. zm.), które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), zostały zakwalifikowane jako petycja wielokrotna, zawiadamiam, że petycja wielokrotna została rozpatrzona negatywnie. Poniżej przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, ustanowiła szczególny mechanizm wsparcia dla uprawnionych odbiorców ciepła dostarczanego z systemów ciepłowniczych. Regulacja obejmuje wysokość kosztów zakupu ciepła dla uprawnionych odbiorców wyłącznie na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej określając limit ceny, wyznaczony na określonym poziomie.

Wydatki uprawnionych podmiotów na ww. cele uległy odpowiedniemu ograniczeniu od 1 października 2022 r., unikając niekontrolowanego wzrostu opłat, który wynikałby z niespotykanego dotychczas wzrostu cen paliw stosowanych do wytwarzania ciepła, w szczególności gazu ziemnego i węgla.

W dniu 15 lutego br. weszła w życie ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła dodatkowe kryterium ustalania limitu cen ciepła stosowanych wobec odbiorców.

Zmodyfikowany mechanizm wsparcia wprowadził obowiązek obliczenia maksymalnych cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, które nie mogą być wyższe niż obliczone na dzień 30 września 2022 r. z uwzględnieniem 40 % wzrostu. Stosowanie mechanizmu osłonowego wydłużono do 31 grudnia 2023 roku.

W rezultacie zaprojektowanego rozwiązania, wzrost cen ciepła dla uprawnionych odbiorców uległ dodatkowemu ograniczeniu do ustalonego poziomu, który jest zależny od historycznych cen dostawy ciepła w danym systemie ciepłowniczym funkcjonującym w konkretnym mieście w ramach danej grupy taryfowej.

Wprowadzono ponadto dodatkowe regulacje, które pozwoliły skorygować rozliczenia także za okres od 1 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r. pod względem nieprzekroczenia wzrostu ceny dostawy ciepła o więcej niż 40% w porównaniu z ceną stosowaną w dniu 30

września 2022 r. To rozwiązanie umożliwiło wsteczne zastosowanie maksymalnej ceny dostawy ciepła, co w kwalifikujących się przypadkach spowodowało, że indywidualne rachunki mieszkańców zostały objęte korektą.

Zgodnie z art. 23 ww. ustawy, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, które pośredniczą w dokonywaniu rozliczeń między odbiorcami końcowymi, a sprzedawcami ciepła, zostały zobowiązane do:

- 1) uwzględnienia w terminie do dnia 31 marca 2023 r. w zaliczkach na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o obniżonej zaliczce na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia tej zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o każdej zmianie cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;
- 4) zastosowania obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła w ramach rozliczeń kosztów zakupu ciepła, o których mowa w art. 45a ust. 8 ustawy - Prawo energetyczne;
- 5) zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o uwzględnieniu obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła w ramach rozliczeń kosztów zakupu ciepła, o których mowa w art. 45a ust. 8 ustawy - Prawo energetyczne, wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku za ciepło w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła;
- 6) rozliczenia kosztów zakupu ciepła obejmującego okres od dnia 1 października 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r., osobom zamieszkującym lokale mieszkalne, w terminie 14 dni od dnia uwzględnienia wyrównania, o którym mowa w art. 12c ust. 1, przez sprzedawcę ciepła w rozliczeniach z tymi odbiorcami ciepła, w związku z uwzględnieniem obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z art. 12e.

Należy wskazać, że rozliczenia wprowadzonego ustawą wyrównania, odbiorca (w tym spółdzielnie lub wspólnoty) dokonuje poprzez korektę zapłaconych zaliczek, w związku z obniżeniem opłaty za ciepło w stosunku do cen i stawek opłat stosowanych za ten okres do tej pory.

- 7) niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lub użytkujących lokale o rozliczeniu kosztów zakupu ciepła z uwzględnieniem obniżonej opłaty za ciepło przez sprzedawcę ciepła na podstawie art. 12e wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło.

Powyższy obowiązek wykonuje się przez każdorazowe dołączenie zawiadomień i informacji do faktury, rachunku lub innego dokumentu dostarczanego indywidualnie do każdego lokalu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Z uwagi na szczególny rodzaj przedmiotowej regulacji oraz mechanizmów wprowadzanych do stosowania przez różnych interesariuszy niezbędnym jest, aby odbiorca końcowy, jakim najczęściej jest właściciel lokalu w budynku wielolokalowym, otrzymał rzetelną i wyczerpującą informację, w jaki sposób zmianie ulega cena stosowana przez sprzedawcę ciepła oraz w jaki sposób znajduje to odzwierciedlenie w indywidualnych opłatach w ramach czynszów i zaliczek.

Niezbędne informacje powinny być przekazywane zainteresowanym podmiotom oraz ponawiane w przypadku zmiany cen i stawek opłat mogących wpłynąć na opłaty ponoszone przez gospodarstwa domowe i podmioty użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę przywołane uzasadnienie stosowanych rozwiązań nie są planowane zmiany legislacyjne w przedmiotowym zakresie.

