

dn 17.03.2023

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Petycja : W sprawie regulacji dot. Rozliczeń kosztów ogrzewania lokali w budynkach wielolokalowych z wykorzystaniem tzw podzielników (DZ. U . 1999 nr 54 poz 348, DZ. U. 2021. Poz 2273)

Świadomy obywatel przepisów ustawowych w tym zmian wprowadzonych do rozporządzenia z dnia 7 grudnia 2021 Zwraca ustawodawcy uwagę **na luki prawne**, które nie rozwiązują problemu stosowania urządzeń nie będących urządzeniami pomiarowymi zw. podzielnikami i regulacji zawartych w rozporządzeniu poprzez stosowanie opłat min i max i odniesienie do temperatur normatywnych. Do chwili obecnej obywatele borykali się z patologicznymi rozliczeniami narzucającymi na nich opłaty po niekiedy 500-800% ponad opłaty wg powierzchni. Ustawodawca poprzez rozporządzenie próbował zminimalizować owe rozliczenia.

Nowe regulacje poprzez wprowadzenie opłat min i max nie rozwiązują problemu. **luka polega na braku jednostek** w lokalach, gdyż znaczne przykręcanie grzejników czy też całkowite ich wyłączenia powodują brak jednostek na budynkach a , ukrywana konwersja każdego podzielnika do jednostek fizycznych, powoduje absurd techniczny gdyż podzielniki tym samym rejestrują tylko 10-15 % całego ciepła dostarczonego do budynku, podczas gdy to ciepło w 100% dostarczonego przez dostawcę rozchodzi się.

Zwracam się do ustawodawcy o podanie prawidłowej liczby jednostek na grzejników sezonie grzewczym trwającym średnio 5 tys. Godzin.

Upředzając jednak odpowiedź o „ ponadprzeciętnych zużyciach, ponadnormatywnych, lub takich ze każdy inaczej „ upředzmi informuje że takie odpowiedzi świadczą tylko o niezrozumieniu technicznych możliwości i świadczą o bezmyślności powtarzanych twierdzeń przez firmy rozliczeniowe, a odpowiedzi wymijające przez Ustawodawcę są niedopuszczalne.

Tym samym obowiązkiem Ustawodawcy jest zapewnienie ochrony często nieświadomym obywatelom poprzez nowe zapisy regulujące w rozporządzeniu :

1. Obowiązku wskazania konwersji każdego podzielnika
2. Wskazania prawidłowej liczby jednostek na grzejniku w sezonie grzewczym trwającym ok 5 tys godzin

Jestem przekonana że ujawnienie konwersji podzielników , które są znane tylko w krajach Unii typu Niemczech , Czechach, (niekoniecznie w Polsce) a niekiedy znane tylko przez biegłych sadowych metoda VDI a ukrywane w Polsce. Przeciętny obywatel oraz zarządca czy spółdzielnie mieszkaniowe będą mogli policzyć czy 277 jednostek wg konwersji podzielnika np.: 2,56 Apator jest adekwatne do sezonu grzewczego trwającego 8 miesięcy czy 5000 jednostek wg konwersji np. Apator jest adekwatne.

Doświadczenie życiowe podpowie spółdzielniom mieszkaniowym czy też zarządca że nie sposób ogrzać się np. za 30 zł całym rokiem mając 277 jednostek a własnie 5000 jednostek będzie stanowiło prawidłowa liczbę do ogrzania mieszkania i będą to wartości zbliżone do fazy projektowej zapotrzebowania każdego mieszkania na ciepło.

Wprowadzenie niezwłocznych zmian w tym zakresie staje się warunkiem koniecznym celem zapewnienie ochrony obywatelom i zminimalizowania w tym zakresie spraw sądowych.

Oczekuje odpowiedzi na zadane pytania oraz na żądanie możliwości wniesienia zmian do rozporządzenia.

Z poważaniem