



Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Sekretarz Stanu
Pełnomocnik Rządu
ds. Odnawialnych Źródeł Energii
Ireneusz Zyska

DOZE-III.053.1.2023.ŁZ
2486003.9938822.8037024
Warszawa, 05-05-2023

Szanowny Panie Sekretarzu,

w odpowiedzi na petycję z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie możliwości zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), która weszła w życie z dniem 23 kwietnia 2023 r., do lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP), albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego, w przypadku określania odległości takiego budynku od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą (w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów).

Powyższe rozwiązanie oznacza zupełne zniesienie zasady odległościowej w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, jeśli znajdująca się w pobliżu elektrownia wiatrowa posiada decyzję o pozwoleniu na budowę, które stało się ostateczne przed dniem wejścia w życie omawianej ustawy. Innymi słowy, lokalizacja budynku mieszkalnego nie jest w jakikolwiek sposób ograniczona w stosunku do wskazanych powyżej elektrowni wiatrowych.

Celem tej regulacji jest aktywizacja terenów, które były dotychczas wykluczone z inwestycji w sektor mieszkalnictwa, co powinno pozytywnie wpłynąć na możliwość zaspokojenia potrzeb lokalowych. Wprowadzenie omawianego rozwiązania stanowi przede wszystkim odpowiedź na postulaty indywidualnych gospodarstw domowych, dla których odległość od lądowej elektrowni wiatrowej nie stanowi przeciwwskazania do podjęcia decyzji o budowie swojego domu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego wiatraka.

Z wyrazami szacunku

Ireneusz Zyska
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Telefon: (+48) 22 369 29 00
info@klimat.gov.pl
www.gov.pl/klimat

ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
Ministerstwo Klimatu i Środowiska