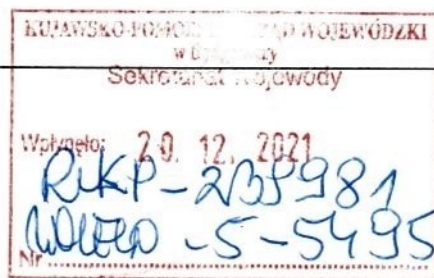


Wicewojewoda Sekretariat

Od: <wojewoda@bydgoszcz.uw.gov.pl>
Data: poniedziałek, 20 grudnia 2021 07:39
Do: <wicesek@bydgoszcz.uw.gov.pl>
Temat: FW: Odszkodowania



From: pok <pok@bydgoszcz.uw.gov.pl>
Sent: Monday, December 20, 2021 7:22 AM
To: wojewoda@bydgoszcz.uw.gov.pl
Subject: FW: Odszkodowania

Rejestracja pism WOJEWÓD



From:
Sent: Friday, December 17, 2021 9:27 PM
To: pok@bydgoszcz.uw.gov.pl
Subject: Odszkodowania

Zwracam się do Pana Wojewody z prośbą o podjęcie działań w celu wymuszeniu na prawodawcy zmian dotyczących sposobu wypłaty odszkodowań z tytułu zajęcia nieruchomości na czas inwestycji związanej z budową gazociągu Gustorzyn-Leśneiwice przez spółkę Gaz-System na terenie Gminy Włocławek.

W moim przypadku, gdy jestem dzierżawcą nieruchomości, zgodnie z treścią specustawy, nie przysługuje mi prawo do odszkodowania z tytułu utraconych plonów, pożytków i dopłat za czas trwania inwestycji. Takie informacje uzyskałem od pracownika Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, oraz od przedstawiciela inwestora- spółki Gaz-System. Jednoznacznie wskazano, że jedyną uprawnioną osobą do otrzymania odszkodowania jest właściciel nieruchomości. W związku z powyższym zachodzi sytuacja, w której podmiot dzierżawiący ziemię, posiadający na to stosowną umowę, pobierający z tego tytułu pożytki oraz dopłaty bezpośrednie oraz rolno-środowiskowe jest zmuszony osobiście poinformować ARiMR o zaistniałej sytuacji, tj. wyłączenia części gruntu z użytkowania, a odszkodowanie mu nie przysługuje. W takiej sytuacji zachodzi konflikt, gdyż faktyczny użytkownik gruntu, jakim jest dzierżawca nie może ubiegać się o odszkodowanie, a właściciel gruntu nie jest w stanie udowodnić strat z tytułu zawieszenia dopłat, gdyż nie jest osobą uprawnioną do ich pobierania.

Jak widać w przepisach istnieją bardzo duże luki prawne, gdyż prawo o ustroju rolnym, oraz ustawa o ARiMR definiują beneficjenta jako osobę faktycznie użytkującą grunt rolny i taka tylko osoba w świetle prawa ma możliwość składania wniosku o dopłaty bezpośrednie i jej te dopłaty przysługują. Natomiast w świetle specustawy o budowie gazociągów, osoba, która jest dzierżawcą i faktycznie ponosi nakłady na daną działkę w związku z prowadzeniem działalności rolniczej nie jest uprawniona do uzyskania odszkodowania z tytułu poniesionych strat w okresie trwania inwestycji, który w moim przypadku ma wynosić 22 miesiące, czyli 2 sezony wegetacyjne.

Jednocześnie niesprawiedliwym i niedopuszczalnym jest sytuacja, w której odszkodowania będą wypłacane po zakończeniu inwestycji, gdyż ja jako rolnik dzierżawiący nieruchomość, który już poczynił olbrzymie nakłady wynikające z wysokich cen środków produkcji na plantację rzepaku znajdującą się na zajmowanej nieruchomości, przez 2 lata będę pozbawiony wszelkich dochodów z danej części. W skali mojego gospodarstwa zajmowana powierzchnia wynosi prawie 8%, co oznacza że przez 2 lata mój dochód będzie pomniejszony o wspomniane 8% rocznie, co może się przyczynić do stracenia płynności finansowej w gospodarstwie. Tym samym wnioskuję o zmianę przepisów, aby w trybie natychmiastowym po rozpoczęciu inwestycji były wypłacane zaliczki na poczet odszkodowań, w wysokości poniesionych nakładów na uprawę w dniu zajęcia działki przez inwestora. Zaliczki takie powinny przysługiwać faktycznym użytkownikom gruntu, którzy ponoszą

nakłady a nie właścicielom działek rolnych, którzy i tak w tym czasie będą mieli korzyści z tytułu zapłaty dzierżawy.

Jak widać z powyższej sytuacji, specustawa o budowie gazociągów została napisana niedbale i nie zabezpiecza dobra interesów strony, która jest wyłącza, lecz tylko interes inwestora jakim jest zbudowanie gazociągu, by później z niego korzystać w sposób komercyjny. W świetle konfliktu interesów dzierżawcy i właściciela może dochodzić do sytuacji, że odszkodowania będą zaniżane, lub nie wypłacane wcale, gdyż dzierżawcy nie przysługują, a właściciel nie ma podstaw, aby udokumentować straty dla danej nieruchomości.