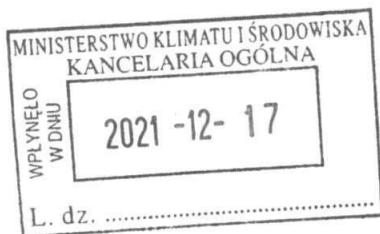




RPW/90282/2021 P
Data: 2021-12-17
MK1S



Warszawa, dn. 8.12.2021 r.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

L.dz. TEI/ASz/ ⁷⁹⁴⁹...../2021

Dotyczy: projektu Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 listopada 2021 roku

zgłasza następujące uwagi do projektu Rozporządzenia z dnia 21 listopada 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, szczegółowych warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Na wstępie informujemy, że popiera uwagi do projektu Rozporządzenia stanowiącego przedmiot niniejszej analizy zawarte w piśmie znak L.dz./1114/2021 z dnia 10.11.2021 r. skierowanym do Ministerstwa Klimatu i Środowiska, z jednym wyjątkiem.

Nie popieramy uwagi zawartej w p. 7 ww. pisma, aby nie stosować współczynników wyrównawczych przy rozliczaniu kosztów ogrzewania za pomocą ciepłomierzy. Naszym zdaniem te współczynniki powinny być stosowane przy rozliczaniu kosztów ogrzewania zarówno za pomocą podzielników kosztów jak i ciepłomierzy.

Dodatkowo przekazujemy nasze następujące 22 uwagi do projektu.

1. Ad § 2

Należy uzupełnić wymienione określenia o następujące określenia używane w projekcie rozporządzenia, które nie zostały zdefiniowane:

„5) koszty eksploatacji zamontowanych ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy ciepłej wody;

6) koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej.”

Jednocześnie należy zaznaczyć, że koszty eksploatacji podzielników są to praktycznie wyłącznie koszty ich zakupu od specjalistycznych firm i dokonywanych przez te firmy na podstawie wskazań tych podzielników rozliczeń z zastosowaniem systemów informatycznych skojarzonych z tymi podzielnikami (w przypadku stwierdzenia wady urządzenia zostaje ono wymienione przez firmę w ramach gwarancji).

2. Ad § 3 ust.2

Brak wyjaśnienia, w jaki sposób określić „opłacalność stosowania” oraz „projektowaną oszczędność energii” w odniesieniu do już zainstalowanych urządzeń i jak należy postąpić w przypadku, gdy analiza ekonomiczna nie wykaże „opłacalności stosowania” tych urządzeń.

3. Ad § 4 pkt 2) ppkt b)

(j.w.).

4. Ad § 5 pkt 2) ppkt b)

(j.w.)

Dodatkowa uwaga dotyczy podzielników i wskazanego dla nich okresu 5-cioletniego, dla którego należy przeprowadzić analizę ekonomiczną. Okres ten powinien odpowiadać okresowi, na jaki kupuje się i użykuje podzielniki – a jest to często okres 10-cioletni, tj. zgodny z okresem żywotności baterii w nakładce radiowej podzielników. Zatem analiza ekonomiczna powinna być przeprowadzona dla okresu użytkowania urządzenia.

5. Ad § 6 pkt 2)

(j.w.).

6. W tym punkcie paragrafie powinien znaleźć się jasny zapis, że wymagania określone w pkt 1 dotyczą tylko zarządców budynków, w których do tej pory nie są zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania i/lub wodomierze ciepłej wody. W wielu spółdzielniach urządzenia te są stosowane od wielu lat, wobec czego w chwili obecnej nie istnieją materiały, na podstawie których można by wykazać, jakie oszczędności zostały poczynione przez wprowadzenie tego systemu rozliczania ciepła w porównaniu do czasów kiedy rozliczenia wykonywane były bez wykorzystania tych urządzeń.

7. Ad § 9 ust. 1

Powinien być podany wzór do obliczenia i wskazanie niezbędnych danych lub co najmniej źródeł ich pozyskania, np. temp. wewnętrzna, moc grzejników (szczytowa opisana w § 134 ust. 2 powołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002, czy wyższa, bo przy maksymalnie otwartych głowicach możliwe jest osiągnięcie temperatury w pomieszczeniu nawet 28°C).

8. Ad § 9 ust. 2

Powinien być podany wzór do obliczenia i wskazanie niezbędnych danych lub co najmniej źródeł ich pozyskania, np. temp. wewnętrzna, moc grzejników (szczytowa opisana w § 134 ust. 2 powołanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002, czy niższa, bo ust. 6 tegoż dopuszcza możliwość automatycznego uregulowania temperatury każdego grzejnika w lokalu do temperatury nie niższej niż 16°C).

9. Ad § 9 ust. 4

Treść tego ustępu odnosi się wyłącznie do budynków z lokalami wyposażonymi w ciepłomierze, a nie dotyczy budynków z podzielnikami kosztów ogrzewania, ponieważ „ilości ciepła dostarczonego do poszczególnych lokali” można określić dzięki wskazaniom ciepłomierzy, ale nie podzielników.

Brak więc wskazania sposobu obliczenia „kosztów zmiennych zakupu ciepła zależnych od jego zużycia w lokalach” w budynkach z podzielnikami kosztów ogrzewania. Sposób ustalenia tych kosztów powinien być taki, aby – analogicznie do zapisu istniejącego – były one proporcjonalne do liczby jednostek podzielnikowych stanowiących ich sumę ze wszystkich podzielników w lokalu z analizowanego okresu rozliczeniowego.

Dlatego oczekujemy na wprowadzenie do Rozporządzenia konkretnego zapisu określającego matematycznie sposób obliczenia tych kosztów, w tym:

- algorytmu obliczania ceny jednostki podzielnikowej,
- algorytmu obliczenia kosztów zmiennych dla lokalu wyposażonego w podzielniki,
- postępowania w przypadku otrzymania - w wyniku obliczeń na podstawie wskazań podzielników – kosztów zmiennych przekraczającej maksymalny koszt zmienny (obliczony wg §9 ust.1 Rozporządzenia).

10. Ad § 10 pkt 1) ppkt a) siódme tiret
Ponieważ rozliczeniu podlegają koszty dostawy ciepła poniesione wobec jego dostawcy, zapis powinien mieć następujące brzmienie:
„- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z faktur dostawcy ciepła,”.
11. Ad § 10 pkt 1) ppkt b) piąte tiret
Ponieważ saldo rozliczenia to jest właśnie wykazanie nadpłaty lub niedopłaty, w zapisie należy zmienić wyrazy „... w tym ...” na wyraz: **„... tj. ...”.**
Identyczną zmianę należy także wprowadzić w dwóch następujących zapisach §10:
12. pkt 2) ppkt b) siódme tiret;
13. pkt 3) ppkt b) czwarte tiret.
14. Ad § 10 pkt 1) ppkt b)
Należy dopisać szóste tiret o brzmieniu następującym:
„ – współczynnik wyrównawczy dla lokalu;”.
15. Ad § 10 pkt 2) ppkt a) szóste tiret
Ponieważ rozliczeniu podlegają koszty dostawy ciepła poniesione wobec jego dostawcy, zapis powinien mieć następujące brzmienie:
„- koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z faktur dostawcy ciepła,”.
16. Ad § 10 pkt 2) ppkt a) siódme tiret
Ponieważ obliczeń kosztów zmiennych zależnych od zużycia ciepła na ogrzewanie lokali wyposażonych w podzielniki kosztów dokonuje się na podstawie wskazań podzelników, ale po ich zredukowaniu w związku z zastosowaniem odpowiednich współczynników, zapis powinien przyjąć nowe następujące brzmienie:
„- sumaryczna liczba jednostek zarejestrowanych przez wszystkie podzelniki w lokalach budynku zredukowanych po uwzględnieniu współczynników zależnych od rodzaju grzejnika (jeśli system rozliczeniowy tego wymaga) i współczynników redukcyjnych zależnych od położenia lokalu w bryle budynku,”.
17. Ad § 10 pkt 2) ppkt b) drugie tiret
Z powodów opisanych powyżej zapis powinien przyjąć nowe następujące brzmienie:
„- sumaryczna liczba jednostek zarejestrowanych przez wszystkie podzelniki w lokalu zredukowanych po uwzględnieniu współczynników zależnych od rodzaju grzejnika (jeśli system rozliczeniowy tego wymaga) i współczynnika redukcyjnego dla tego lokalu zależnego od położenia lokalu w bryle budynku,”.
18. Ad § 10 pkt 2) ppkt b) trzecie i czwarte tiret
Ponieważ obliczone zgodnie z przepisami §9 Rozporządzenia wartości maksymalnego i minimalnego kosztu zakupu ciepła nie zależą od jego zużycia, w obu zapisach należy zastąpić wyrazy: „... zależnego od jego zużycia ...” wyrazami:
„... obliczona zgodnie z przepisami §9 powyżej ...”.
19. Ad § 10 pkt 2) ppkt b)
Należy dopisać ósme tiret o brzmieniu następującym:
„- współczynnik wyrównawczy dla lokalu;”.
20. Ad § 10 pkt 3) ppkt a) trzecie tiret
Należy zamienić wyraz „lokalu” na wyraz: **„lokali”.**
21. Ad § 11 pkt 3)
Z powodu opisanego w p. 16 powyżej zapis powinien otrzymać następujące nowe brzmienie:
„ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierz lokalowy z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego dla tego lokalu lub sumaryczna liczba zarejestrowanych jednostek przez wszystkie podzelniki kosztów ogrzewania w tym lokalu zredukowanych po uwzględnieniu współczynników zależnych od rodzaju grzejnika (jeśli system rozliczeniowy tego wymaga) i współczynnika redukcyjnego dla tego lokalu zależnego od położenia lokalu w bryle budynku;”.

22. Istotną kwestię, która nie została zawarta w projekcie Rozporządzenia stanowią lokale niewyposażone w podzielniki kosztów ogrzewania. Zdarza się, że niektórzy mieszkańcy nie zgadzają się na montaż podzielników w swoich lokalach. Wobec tego niezbędne jest określenie w Rozporządzeniu metody rozliczania takich lokali w zakresie zużycia ciepła. Teoretycznie można by zastosować maksymalny koszt określony na podstawie mocy grzejników. Tyle tylko, że o ile w przypadku lokali opomiarowanych podczas montażu podzielników inwentaryzuje się grzejniki, o tyle w przypadku lokali nieopomiarowanych należy liczyć się z tym, że mieszkańcy tych lokali nie udostępnią swojego lokalu do inwentaryzacji grzejników. Grzejniki w takich lokalach mogły zostać wymienione przez użytkowników lokali bez uzgodnienia z zarządcą, a więc moce grzejników z pierwotnych projektów mogą być nieaktualne.

Do wiadomości: