



KOPIA

Warszawa, dnia 28 czerwca 2012 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

BKiAWkr-0941- 3/ 24406 /12/sk



Pan
Leopold Bekier
Dyrektor
Bieszczadzkiego Parku Narodowego

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Działając na podstawie upoważnienia Ministra Środowiska nr 12/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r., zespół kontrolujący Ministerstwa Środowiska przeprowadził w dniach 7-18 maja 2012 r. kontrolę problemową w Bieszczadzkiem Parku Narodowym, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, w następującym zakresie:

1. *Kontrola funkcjonowania Parku w zakresie gospodarowania mieniem Skarbu Państwa.*
2. *Kontrola realizacji zadań Parku w zakresie wykonywania rocznych zadań ochronnych ustanowionych przez Ministra Środowiska, w poszczególnych ekosystemach oraz stanu prac nad opracowaniem planu ochrony Parku.*

Kontrola została przeprowadzona przez zespół w składzie:

- Jerzy Chabros - Radca Ministra w Biurze Kontroli i Audytu Wewnętrznego w Ministerstwie Środowiska,
- Stanisław Kucharski - Główny Specjalista w Biurze Kontroli i Audytu Wewnętrznego w Ministerstwie Środowiska.

Koordynator kontroli: Michał Nałęcz - Naczelnik Wydziału w Biurze Kontroli i Audytu Wewnętrznego w Ministerstwie Środowiska.

Kontrola obejmowała okres od 1 stycznia 2011 r. do 30 kwietnia 2012 r.

Kontrola została przeprowadzona na podstawie ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. nr 185, poz. 1092).

Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w książce kontroli.

Bieszczadzkim Parkiem Narodowym w okresie 1.01.-15.10.2011 r. kierował p. Tomasz Winnicki, a od dnia 8.11.2011 r. jednostką kieruje p. Leopold Bekier.

Ustalenia kontroli

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kontrolnego działalność Bieszczadzkiego Parku Narodowego w zakresie kontrolowanych zagadnień została **oceniona pozytywnie z zastrzeżeniami**.

1. Kontrola funkcjonowania Parku w zakresie gospodarowania mieniem Skarbu Państwa.

Działalność Poleskiego Parku Narodowego w zakresie gospodarowania mieniem Skarbu Państwa została oceniona pozytywnie z zastrzeżeniami.

Obowiązujący regulamin organizacyjny BdPN wszedł w życie 1 stycznia 2008 r. Od tego czasu regulamin był jeden raz nowelizowany w dn. 17 stycznia 2011 r. Nowelizacja wynikała ze zmiany ustawy o finansach publicznych i dotyczyła wykonywania kontroli zarządczej w BdPN.

Z końcem 2011 r. zostało zlikwidowane Gospodarstwo Pomocnicze przy BdPN. W obowiązującym regulaminie organizacyjnym w jego tekście oraz w schemacie organizacyjnym, jednostka ta nadal występuje. Jest to niezgodne ze stanem formalno- prawnym obowiązującym od początku 2012 r.

(Dowód: akta kontroli str. 11- 38).

BdPN ma założone księgi wieczyste dla wszystkich nieruchomości gruntowych.

(Dowód: akta kontroli str. 43).

Istnieją różnice w powierzchni pomiędzy ewidencją prowadzoną przez BdPN oraz powszechną ewidencją nieruchomości w Gminie Lutowiska w zakresie części użytków (B, B/PS, Bi, dr, Ls, Lz/PS, Ł, PS). Różnice te powstały na skutek jednostronnych, niezgodnionych z BdPN działań właściwego miejscowo Starosty, który podjął działania polegające na podziale nieruchomości gruntowych oraz próbie wygaszania trwałego zarządu na wydzielonych działkach. Park podjął właściwe działania poprzez wystąpienie do SKO oraz ostatecznie do WSA. Działania Parku należy ocenić jako zgodne z interesem BdPN.

(Dowód: akta kontroli str. 44- 101).

W trakcie kontroli w BdPN stwierdzono, że w kilku przypadkach nieruchomościom dzierżawionym przez Park, kończy się na dniach lub skończyła się umowa dzierżawy.

W ostatniej nowelizacji ustawy o ochronie przyrody wprowadzono przepisy regulujące kwestę dzierżawy nieruchomości przez parki narodowe, w związku ze zmianą statusu prawnego. Prawo to nie może być zastosowane przez BdPN do wszczęcia procedury przetargowej, ponieważ nie zostały wprowadzone przepisy wykonawcze określone w art. 10 h tejże ustawy. Z wyjaśnień BdPN wynika, że jednostka nie podejmuje działań związanych z wyłonieniem dzierżawcy tych obiektów na następny okres, ponieważ uniemożliwia to stan prawny opisany powyżej. Z tego tytułu Park w skali roku może mieć uszczuplone dochody o 148.567,- zł (czynsz dzierżawny + podatek od nieruchomości), a budżet państwa 29.167,- zł (podatek VAT).

(Dowód: akta kontroli str.102-110; 116-118).

W sprawdzonych umowach najmu lokali mieszkalnych z lat 90- tych ubiegłego wieku z najemcami niebędącymi pracownikami uprawnionymi do mieszkania bezpłatnego, stwierdzono zapisy, z których wynika, że stawka czynszu najmu lokalu określona w tych umowach, związana jest ze stawką czynszu najmu przyjętą uchwałą przez miejscową Radę Gminy. Zasada ta nie jest stosowana przez BdPN od 2005 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.), która umożliwiła określenie tej stawki właścicielowi lokalu. Faktyczny stan zapisany w umowach oraz przyjęta zasada naliczania i wprowadzania stawek czynszu przez Park są niezgodne. W świetle zapisów umowy powinny być stosowane stawki czynszu najmu oraz ich zmiana, według stawek przyjętych w Gminie.

Przyjęta przez Park zasada opisana w wyjaśnieniach, że: „Zapisy z lat 1995-1999 w umowach najmu lokali mieszkalnych odnośnie ustalania stawki czynszu, w chwili wejścia w życie nowej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów (...)* są nieaktualne i z mocy prawa obowiązują nowe przepisy, bez konieczności aneksowania czy też zmiany dotychczasowych umów” - nie może być przyjęta, ponieważ gmina również może określać te stawki. Nowelizacja stosownego prawa przytoczona w odpowiedzi rozszerzyła krąg uprawnionych w tym zakresie, z czego skorzystał Park. Aby jednak stosować tę zasadę, należy zmienić stosowne zapisy w indywidualnych umowach, ponieważ jest to zmiana warunków umowy i zgodnie z zapisem § 16 tych umów, zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej.

(Dowód: akta kontroli str.108; 123-134).

Bieszczadzki Park Narodowy sporządził i zatwierdził syntetyczną strategię gospodarowania lokalami mieszkalnymi w zarządzie Parku w 2008 r. Dokument ten był zmieniony aneksem w 2010 r. W dokumencie zostały w syntetyczny sposób wskazane miejscowości oraz budynki, co do których Park przewiduje różne działania (bezwzględne pozostawienie w zasobach, warunkowe zbycie, wyzbycie się). W ocenie kontrolujących dokument ten może stanowić podstawę do głębszej analizy tego zagadnienia, która w odniesieniu do realiów uwzględniających obecny stan prawny, uwarunkowania ekonomiczne, potrzeby ochrony przyrody, powinna dać argumenty za utrzymaniem, wyzbyciem się lub likwidacją określonych indywidualnie zasobów. Rzeczowe argumenty będą niezbędne do realizacji przyjętej polityki w tym zakresie, biorąc pod uwagę chociażby próby wygaszenia trwałego zarządu dla części nieruchomości gruntowych (w tym budynków na tych nieruchomościach) w ostatnim czasie.

(Dowód: akta kontroli str.111-112).

W 2012 r. Park wprowadził nowe stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych zostały określone na podstawie kosztów poniesionych w 2011 r. Tak obliczone koszty uwzględniają jedynie część kosztów (remonty bez inwestycji, nadzory remontów, przeglądy stanu technicznego, usługi, opinia techniczna, koszty administracyjne). W obowiązującej stawce czynszu najmu za lokale mieszkalne ani w sprawdzonych umowach najmu lokali mieszkalnych nie zostały uwzględnione podatki od nieruchomości, inwestycje odtworzeniowe budynku (fundusz remontowy). Koszty te obliczone zostały na minimalnym poziomie, nie zapewniającym nawet zwrotu poniesionych kosztów. W tej stawce nie zostały wzięte pod uwagę koszty inwestycji modernizujących zasoby mieszkaniowe. W trakcie kontroli zostało wprowadzone przez Dyrektora zarządzenie nr 33, które uregulowało kwestie opłaty podatku od nieruchomości w przypadku najemców lokali mieszkalnych.

(Dowód: akta kontroli str. 115; 123-134; 156).

Bieszczadzki PN dysponuje 128 budynkami (poza budynkami mieszkalnymi). W zestawieniu poniżej przedstawiono strukturę tych nieruchomości w rozbiciu na rodzaje (podział wg rodzajów środków trwałych), ich powierzchnię, wartość księgową oraz ilość.

Nazwa	Rodzaj	Sztuk	Pow. m ²	Wartość księgowa w tys. zł
Budynki zw. z transportem	102	4	1.324	429,-
Budynki handlowe	103	1	40	0,-
Budynki magazynowe, zbiorniki, silosy	104	10	940	365,-
Budynki biurowe	105; 107	5	3.470,-	3.416,-
Budynki gospodarcze	108	52	16.327	2.434,-
Budynki pozostałe	109	56	3.713	2.847,-
ogółem		128	25.814	9.491,-*

* wartość księgowa nie uwzględnia amortyzacji. Odzwierciedla wartość przejęcia obiektu oraz nakładów poniesionych na remonty i modernizację.

W zestawieniu sporządzonym przez Park, na 128 wykazanych obiektów, Park planuje:

- pozostawienie w zasobach - 124 obiekty,
- sprzedaż - 3 obiekty,
- likwidacja - 1 obiekt.

Park nie posiada jednolitego, syntetycznego dokumentu, z którego w sposób jednoznaczny wynikałaby potrzeba i celowość utrzymywanie obecnego stanu i w dłuższej perspektywie. Sprawa ta jest istotna, ponieważ wiąże się to z podatkiem lokalnym od nieruchomości, który co prawda nie jest w chwili obecnej płacony przez BdPN, ale jest wykazywany w zwolnieniach od podatku. Z wyliczeń wynika, że w Gminie Lutowiska jego wysokość wg obowiązujących stawek wynosi około 57,5 tys. (tylko dla budynków gospodarczych zajmujących pow. przeszło 15 tys. m²).

(Dowód: akta kontroli str. 138-145).

W Bieszczadzkim PN wykazano 123 budynki, które zgodnie z prawem budowlanym podlegają okresowemu przeglądowi. W poniższej tabeli przedstawiono stan przeglądów na dzień 8.05.2012 r.

Wymóg ustawy prawo budowlane	Nie dotyczy	Dotyczy			R-m (budynki sztuk)
		aktualne	nieaktualne	brak	
62 ust. 1 pkt. 1a	0	122	0	1	123
62 ust. 1 pkt. 1b	123	-	-	-	
62 ust. 1 pkt. 1c (instalacja gazowa)	117	6	0	0	
62 ust. 1 pkt. 1c (przewody kominowe i wentylacyjne)	34	50	0	39	
62 ust. 1 pkt. 2	-	0	123	0	
62 ust. 1 pkt. 2 (instalacja elektryczna)	11	54	0	58	
62 ust. 1 pkt. 2 (instalacja piorunochronowa)	113	9	0	1	

Z powyższego zestawienia wynika, że Park nie ma wszystkich wymaganych prawem przeglądów. W przypadku przeglądów pięcioletnich, termin ich ważności upłynął w marcu b.r.

(Dowód: akta kontroli str. 146-152).

W BdPN ekwiwalent za niezapewnienie bezpłatnego mieszkania wypłacany jest 8 pracownikom. W przypadku jednego uprawnionego stwierdzono, że w oświadczeniu o liczbie i stopniu pokrewieństwa osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym wymieniona jest dwójka dzieci urodzonych odpowiednio w 1982 i 1984 roku. Z powyższego wynika, że w czasie kontroli osoby te miały przeszło 29 i 27 lat. Zgodnie z art. 104 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, dzieci mogą być uwzględniane przy wyliczaniu tego ekwiwalentu do momentu ukończenia przez nie 25 lat.

(Dowód: akta kontroli str. 153- 155).

2. Kontrola realizacji zadań parku w zakresie wykonywania rocznych zadań ochronnych oraz stanu prac nad opracowaniem planu ochrony Parku.

Działalność Parku w zakresie kontrolowanych zagadnień dotyczących wymienionej tematyki oceniono pozytywnie z zastrzeżeniami.

Realizacja rocznych zadań ochronnych.

Park określił uwarunkowania organizacyjne dla sprawnej realizacji działalności ochronnej w aktualnie funkcjonującym regulaminie organizacyjnym. Zgodnie z potrzebami ochronnymi tego obszaru, dokonano stosownego podziału na obwody ochronne, ustalono obsadę osobową, zakres zadań, podległości i odpowiedzialności dla poszczególnych jednostek organizacyjnych i stanowisk pracy wykonujących zadania w zakresie ochrony przyrody.

(Dowód: akta kontroli str. 11-38; 158;159).

Każdy obwód ochronny otrzymał podstawowe wyposażenie niezbędne do właściwego funkcjonowania, odpowiednie do aktualnych potrzeb i możliwości finansowych BdPN. W jego skład wchodzi terenowe samochody służbowe, środki łączności (telefony komórkowe, radiostacje) oraz komputery przenośne. Z ustaleń kontroli wynika, że tylko jeden obwód ochronny (Tarnawa) dysponuje wyodrębnionym pomieszczeniem biurowym (kancelarią). Z udzielonych wyjaśnień wynika, że w pozostałych obwodach leśniczowie posiadają wydzielone na te cele pomieszczenia w swoich budynkach mieszkalnych.

Dyrekcja Parku rozważyła sprzedaż starszych, wyeksploatowanych już samochodów służbowych marki „Niva” oraz wprowadzenie ryczałtu za używanie prywatnego pojazdu do celów służbowych dla leśniczych i podleśniczych. Takie rozwiązanie jest działaniem celowym i ekonomicznie uzasadnionym dla Parku z uwagi na brak kosztów związanych z bieżącą obsługą i utrzymywaniem pojazdów.

(Dowód: akta kontroli str. 160,161).

Park realizuje zadania ochronne w ekosystemach zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zarządzeniu nr 75 Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie zadań ochronnych dla Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 98 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zadania ochronne ujęte w wymienionym Zarządzeniu, były wcześniej pozytywnie zaopiniowane przez Radę Naukową Parku.

Z ustaleń kontroli wynika, że ewidencja zabiegów prowadzona jest jako baza danych w programie komputerowym Access. Szczegółowa analiza zapisów prowadzonych w tej bazie wykazała przekroczenia limitów zadań ochronnych określonych zarządzeniem Ministra Środowiska w zakresie niektórych planów. Ponadto nie wszystkie zapisy zawierały dane niezbędne do prześledzenia przebiegu realizacji poszczególnych zabiegów. Z udzielonych w tej sprawie wyjaśnień wynika, że baza danych jest obecnie modyfikowana i dostosowywana do aktualnych potrzeb w tym zakresie. W okresie objętym kontrolą koszty dotyczące realizacji zabiegów ochronnych w ekosystemach były pokrywane ze środków rezerwy celowej budżetu państwa oraz dotacji uzyskanych z NFOŚiGW

(Dowód: akta kontroli str. 162;163-166; 167).

Dla oceny stanu ekosystemów i zmian w nich zachodzących, na obszarze Parku prowadzony jest w szerokim zakresie monitoring przyrodniczy, którego wyniki wykorzystywane są na bieżąco przy projektowaniu zabiegów ochronnych. W okresie objętym kontrolą na obszarze Parku realizowano łącznie 16 tematów monitoringu obejmujących najważniejsze składniki występujących biocenoz. Podczas przeprowadzonej lustracji terenowej stwierdzono, że zabiegi ochronne wykonywane są zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi ochrony czynnej tego obszaru, a ich rodzaj i zakres odpowiada zapisom określonym w zarządzeniu Ministra Środowiska w sprawie zadań ochronnych dla BdPN. Technika i jakość wykonania prac nie budzi zastrzeżeń.

Ponadto stwierdzono również, nieuzasadnione zdaniem kontrolujących, kosztowne gradzenia siatką założonych pod okapem przebudowywanego drzewostanu upraw, o składzie gatunkowym w 95 % złożonym z buka, który w tym terenie nie jest zgryzany przez jeleniowate i nie wymaga takiej ochrony. Z udzielonych w tej sprawie wyjaśnień wynika, że w trakcie realizacji prac odnowieniowych wystąpiły trudności z zakupem zaplanowanego wcześniej materiału sadzeniowego, a mianowicie jodły, jaworu, wiązu górskiego- również przewidzianych w składzie gatunkowym upraw. Gradzenie założonych upraw było także warunkiem uzyskania dotacji z EkoFunduszu.

(Dowód: akta kontroli str. 168-170;171;172).

Kontrola sporządzanej przez konserwatorów obwodów ochronnych dokumentacji powykonawczej w zakresie zadań ochronnych realizowanych przez Zakłady Usług Leśnych nieprawidłowości nie wykazała. Dokumentacja ta sporządzana jest zgodnie z przyjętymi procedurami wewnętrznymi w sposób przejrzysty i rzetelny.

(Dowód: akta kontroli str. 173).

Stan prac nad opracowaniem planu ochrony Parku.

Z ustaleń kontroli wynika, że Park zakończył prace nad częścią merytoryczną projektu planu ochrony w zakresie wykonania operatów szczegółowych oraz ich syntezy. Ze wszystkimi wykonawcami zostały zawarte stosowne umowy. Obiór prac udokumentowano poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót i rozliczono. Zgodnie z umową dotacji przedsięwzięcia zawartą z NFOŚiGW, termin przedłożenia do zatwierdzenia Ministrowi Środowiska projektu planu ochrony został wyznaczony na dzień 30.09.2012 r. Aktualnie projekt rozporządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony BdPN znajduje się w fazie dostosowywania do wzorca opracowanego przez Departament Ochrony Przyrody oraz wprowadzania zmian wynikających z przyjętych uwag zgłoszonych przez lokalne samorządy i inne instytucje.

Biorąc powyższe pod uwagę, działania Parku w przedmiotowym zakresie należy ocenić pozytywnie.

(Dowód: akta kontroli str. 174 -187,188-192;193-200;).

Biorąc pod uwagę powyższe oceny, uwagi i wnioski wnoszę o:

1. Dostosowanie regulaminu organizacyjnego BdPN do aktualnie obowiązującego stanu formalno-prawnego jednostki.
2. Wprowadzenie do umów najmu lokali mieszkalnych zapisów wskazujących Park jako podmiot, który określa stawki czynszu, co wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z zm. późn.) i jest zgodne ze stanem faktycznym.
3. Podjęcie działań w kierunku opracowania szczegółowego programu gospodarowania lokalami mieszkalnymi oraz innymi obiektami budowlanymi, które są aktualnie we władaniu Parku. Program ten powinien uwzględniać obecny stan prawny, uwarunkowania ekonomiczne oraz potrzeby ochrony przyrody, a także uzasadniać potrzebę utrzymania, wyzbycia lub likwidacji określonych indywidualnie zasobów.
4. Urealnianie stawek najmu lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych do poziomu uwzględniającego całe koszty ich utrzymania.
5. Uzupełnienie brakujących przeglądów stanu technicznego budynków, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623).
6. Skorygowanie wysokości ekwiwalentu za niezapewnienie bezpłatnego mieszkania uprawnionemu pracownikowi, którego dzieci przekroczyły wiek określony w art. 104 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.). Wprowadzenie mechanizmu, który obliguje osoby uprawnione do zawiadomienia Parku o wszelkich zmianach w tym zakresie.

7. Uzupełnienie prowadzonej ewidencji zabiegów ochronnych o zapisy umożliwiające dokładne prześledzenie realizacji każdej pozycji planu. Wszelkie odstępstwa od zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych zadań powinny być tutaj odpowiednio udokumentowane i odnotowane.

Przedstawiając powyższe wystąpienie pokontrolne, proszę Pana Dyrektora o złożenie pisemnej informacji odnośnie sposobu wykorzystania wyników kontroli i realizacji zaleceń pokontrolnych – **w terminie 1 miesiąca** od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Zalecenia pokontrolne powinny być wdrażane sukcesywnie. Ostateczny termin wdrożenia wszystkich zaleceń pokontrolnych wyznaczam na **31 grudnia 2012 r.**

Dodatkowo proszę o przedstawienie w terminie do **15 stycznia 2013 r.** pisemnej informacji na temat stanu realizacji wszystkich zaleceń pokontrolnych.

z up. MINISTRA
PODSEKRETARZ STANU
GŁÓWNY KONSERWATOR PRZYRODY

Janusz Zaleski

Do wiadomości:

Pan **Edward Lenart** – Zastępca Dyrektora Departamentu Leśnictwa i Ochrony Przyrody
w Ministerstwie Środowiska

Biuro Kontroli i Audytu Wewnętrznego
Dyrektor

8

228
A. Z. Zbylut
Andrzej Zbylut



Bieszczadzki Park Narodowy

Ustrzyki Górne 19
38-714 Ustrzyki Górne

tel. (13) 461 06 50, (13) 461 06 10, e-mail: dyrekcja@bdpn.pl, www.bdpn.pl

R.A. Gregorowicz

1.08.12

A. P. Zbylut

WPLYNĘŁO	Sekretariat BKiAW
	2012 -08- 01
	Podpis <i>Joek Jedrek</i>

P/12/42555

zn. spr. *D-091-2/12*

Ustrzyki Górne 27.07.2012 r.

BIESZCZADZKI PARK NARODOWY
Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowska
tel. (13) 461 06 50, (13) 461 06 10
fax 180792174, NIP 6891232725
(5)

Pan Andrzej Zbylut
Dyrektor Biura Kontroli
i Audytu Wewnętrznego
w Ministerstwie Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Szanowny Panie Dyrektore

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne (pismo BKiAWkr-0941-3/24406/12/sk) informuję o działaniach podjętych przez Dyrektora BdPN mających na celu realizację otrzymanych zaleceń pokontrolnych.

Ad. 1

Dostosowanie regulaminu organizacyjnego BdPN do aktualnie obowiązującego stanu formalno-prawnego jednostki.

Istniejący obecnie regulamin organizacyjny obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku (z aneksem z 17 stycznia 2011 roku). Na początku lipca rozpoczęto prace nad aktualizacją regulaminu uwzględniającą likwidację Gospodarstwa Pomocniczego. Aktualizacja ta zostanie zakończona w terminie do 31 sierpnia 2012 roku.

Po zatwierdzeniu przez Ministra Środowiska nowego statutu Parku zostanie opracowany nowy regulamin organizacyjny Bieszczadzkiego Parku Narodowego uwzględniający zmiany statutu Parku.

Ad. 2

Wprowadzenie do umów najmu lokali mieszkalnych zapisów wskazujących Park jako podmiot, który określa stawki czynszu, co wynika z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz.266 z zm. późn.) i jest zgodne ze stanem faktycznym.

Bieszczadzki Park Narodowy zgodnie z opinią prawną mec. E. Surowieckiej –Jachowicz wydaną w styczniu 2012 r. (przed wypowiedzeniem poprzednio obowiązujących stawek czynszu) nadal podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie braku konieczności aneksowania

umów najmu lokali mieszkalnych w zakresie zapisów wskazujących park, jako podmiot określający stawki czynszu.

Zapisy znajdujące się w umowach najmu wprowadzić nie wskazują, że Park może ustalać stawki czynszu, ale wobec wejścia w życie nowego brzmienia art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (...)/Dz.U. z 2005 r. nr 31 poz.266/- rozwiązanie takie jest możliwe bez aneksowania umów, gdyż zapis ustawowy jest normą wyższego rzędu niż unormowania umowne. Dlatego też stawki czynszu mogą być określone również przez Park.

Jednocześnie deklarujemy realizację zaleceń pokontrolnych polegających na wprowadzeniu do umów najmu lokali mieszkalnych aneksów ze wskazaniem na Dyrektora Parku, jako podmiotu określającego stawki czynszu, co jest zgodne ze stanem faktycznym – w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r.

Ad. 3

Podjęcie działań w kierunku opracowania szczegółowego programu gospodarowania lokalami mieszkalnymi oraz innymi obiektami budowlanymi, które są aktualnie we władaniu Parku. Program ten powinien uwzględniać obecny stan prawny, uwarunkowania ekonomiczne oraz potrzeby ochrony przyrody, a także uzasadnić potrzebę utrzymania, wyzbycia się lub likwidacji określonych indywidualnie zasobów.

W pierwszej połowie sierpnia bieżącego roku Dyrektor Parku powoła komisję, która opracuje szczegółowy projekt gospodarowania lokalami mieszkalnymi oraz innymi obiektami budowlanymi, które są aktualnie we władaniu Parku. Do końca bieżącego roku komisja przedstawi Dyrektorowi projekt do akceptacji. W pierwszym kwartale 2013 roku projekt będzie poddany pod głosowanie na posiedzeniu Rady Naukowej BdPN.

Ad. 4

Urealnienie stawek najmu lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych do poziomu uwzględniającego całe koszty ich utrzymania.

Proces urealniania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych rozpoczęto w 2012 r. Sukcesywnie wprowadzane podwyżki będą zmierzały do osiągnięcia przynajmniej poziomu zwrotu nakładów ponoszonych na utrzymanie budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (...) należy uwzględnić dłuższy okres czasu dla osiągnięcia pożądanego poziomu przychodów uzyskiwanych z najmu czynszów.

Ad. 5

Uzupełnienie brakujących przeglądów stanu technicznego budynków, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623).

Wymagane ustawowo przeglądy budynków zostały już wykonane. W chwili obecnej obiekty te mają ważne przeglądy, zgodnie z wymaganiami art. 62 ustawy prawo budowlane.

W tym celu, lokal mieszkalny w zakresie wpływów wskazywać należy jako podmiot
opracowywania danych.

Wskazywać należy, że w tym celu należy wskazać nie więcej niż 1000 adresów, które
są w tym celu wskazane w tym celu. Wskazywać należy, że w tym celu należy wskazać
nie więcej niż 1000 adresów, które są w tym celu wskazane w tym celu. Wskazywać
należy, że w tym celu należy wskazać nie więcej niż 1000 adresów, które są w tym
celu wskazane w tym celu.

W tym celu, lokal mieszkalny w zakresie wpływów wskazywać należy jako podmiot
opracowywania danych.

W tym celu, lokal mieszkalny w zakresie wpływów wskazywać należy jako podmiot
opracowywania danych.

W tym celu, lokal mieszkalny w zakresie wpływów wskazywać należy jako podmiot
opracowywania danych.

W tym celu, lokal mieszkalny w zakresie wpływów wskazywać należy jako podmiot
opracowywania danych.

Ad. 6

Skorygowanie wysokości ekwiwalentu za niezapewnienie bezpłatnego mieszkania uprawnionemu pracownikowi, którego dzieci przekroczyły wiek określony w art. 104 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.). Wprowadzenie mechanizmu, który obliguje osoby uprawnione do zawiadomienia Parku o wszelkich zmianach w tym zakresie.

Ekwiwalent za niezapewnienie bezpłatnego mieszkania został skorygowany i obecnie jest wypłacany zgodnie ze stanem faktycznym odnośnie liczby osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym. Równocześnie osoby pobierające ekwiwalent zostaną pisemnie zobligowane do bezzwłocznego zawiadomienia Parku o wszelkich zmianach w tym zakresie.

Ad. 7

Uzupełnienie prowadzonej ewidencji zabiegów ochronnych o zapisy umożliwiające dokładne prześledzenie realizacji każdej pozycji planu. Wszelkie odstępstwa od zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych zadań powinny być tutaj odpowiednio udokumentowane i odnotowane.

Ewidencja zabiegów ochronnych prowadzona jest w bazie danych w programie MS Access. Baza ta jest obecnie modyfikowana w taki sposób aby można było dokładnie śledzić realizację każdej pozycji planu. Wprowadzane modyfikacje umożliwią również dokumentowanie ewentualnych odstępstw od zaplanowanego zakresu rzeczowego oraz wyjaśnianie ich przyczyn.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

Bek
inż. Leopold Bekier

Skorzystanie z wyjątku przewidzianego w art. 104 ustawy z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie informacji (Dz. U. 2004 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) w sprawie mechanizmu, który umożliwia osoby uprawnione do zawiadomienia Państwa o wszelkich zmianach w tym zakresie.

Ekwiwalent za niezapełnienie obowiązku zawiadomienia został skierowany i obecnie jest wypłacany zgodnie ze stanem faktycznym, natomiast osoby posiadające ekwiwalent w formie gospodarczej, domowej. Równocześnie osoby posiadające ekwiwalent w formie pieniężnej zaliczane do bezwzględnej zawiadomienia Państwa o wszelkich zmianach w tym zakresie.

Ad. 7

Uzupełnienie prowadzonej ewidencji zabiegów ochronnych o zapisy umożliwiające dokładne przedstawienie realizacji każdej z części planu. Wskazanie odstępów od zaplanowanych terminów realizacji zabiegów ochronnych, które powinny być tutaj odpowiednio udokumentowane i odnotowane.

Ewidencja zabiegów ochronnych prowadzona jest w bazie danych w programie MS Access. Baza ta jest obecnie modyfikowana w taki sposób aby można było dokonywać śledzenia realizacji każdej z części planu. Wprowadzanie modyfikacji umożliwi również dokumentowanie ewentualnych odstępów od zaplanowanego zakresu zabiegów oraz wyświadczenie ich przyczyn.

Z wyrazami szacunku

DAVID TOR

mgr Dariusz Tor