13-74

KAMPINOSKI PARK NARODOWY

KAMPINOSKI NATIONAL PARK - POLAND

ul. Tetmajera 38, 05-080 IZABELIN, tel.+ 48 (22) 721 83 91÷93, 722 60 01, 722 60 21, fax 722 65 60, e-mail: dyrekcja@kampinoski-pn.gov.pl, www.kampinoski-pn.gov.pl

P. Michał Nałęcz
A.J. Zbyszek 28.10.15

DN-07/4/2015

Izabelin 23.10.2015

SEKRETARIAT BKiAW
WPŁYNĘŁO
2015 -10- 28
L. dz. .....

MINISTERSTWO ŚRODOWISKA
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO W DNIU
2015 -10- 28
L.dz. .....

RPW/63172/2015 P
Data:2015-10-28

BKA

Pan
Maciej Grabowski
Minister Środowiska

Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Zgodnie z wystąpieniem pokontrolnym nr BKA-I-0941-8/34903/15/MN z dnia 22 września 2015 r. oraz zawartych w nim zaleceniach pokontrolnych Kampinoski Park Narodowy przesyła wykaz podjętych działań:

Ad.1. *Podjęcie działań mających na celu unormowanie przypadków bezumownego korzystania z nieruchomości KPN;*

- wysłano pismo do p. A. Kotuniaka ws. opuszczenia i rozebrania zabudowań, które bezumownie użytkował na działce KPN w Dziekanowie Leśnym. Określono termin rozbiórki do końca br. Z uwagi na fakt, że przez dotychczasowego użytkownika nie jest prowadzona działalność gospodarcza nie ma przesłanek do obciążenia p. A. Kotuniaka zaległym podatkiem od prowadzonej działalności;

- z Gminą Czosnów ustalany jest wymiar niezapłaconego podatku od nieruchomości od prowadzenia działalności gospodarczej na działce nr ew. 153 w Kaliszkach, gmina Czosnów. Po ustaleniu zaległej należności zostanie wysłane pismo do dotychczasowego użytkownika – pp. Milej o zapłatę zaległego podatku, zaprzestania działalności handlowej, opuszczenia i rozbiórki zabudowań będących w ich bezumownym korzystaniu;

- prowadzone są prace nad zmianą w Zarządzeniu Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego nr 9/2013 z dnia 19 marca 2013 r. ws. trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów w Kampinoskim Parku Narodowym. Zmiany w formie aneksu do Zarządzenia będą skutkować jednolitymi zapisami we wszystkich dokumentach związanych z powinnościami podatkowymi.

Ad.2. *Podjęcie działań mających na celu uporządkowanie spraw związanych z umową darowizny z dnia 08.05.1998 r. dokonywanej na rzecz KPN przez operatora telekomunikacyjnego, poprzez zmianę warunków umowy najmu części poddasza i dachu z dnia 08.05.1998 r. z tym samym operatorem, w tym renegocjację warunków umowy;*

- wystosowano stosowne pismo (znak DT adm. 221/111-1/2015 z dnia 08.10.2015r.) do operatora w celu uporządkowania spraw związanych z umową darowizny z dnia 08.05,1998 i renegocjacji warunków finansowych umowy najmu z dnia 08.05.1998r., odnośnie najmu części poddasza i dachu.

Ad.3. *Doprowadzenie do zgodności umowy nr DT/373-71/12 z dnia 14.12.2012 z decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 czerwca 2012 r. znak:DLPpn-201-9/22764/12/WH w zakresie dzierżawionej nieruchomości;*

- skierowano pismo (znak DT adm. 221/112-1/2015 z dnia 08.10.2015r.), do dzierżawcy w celu doprowadzenia zgodności dzierżawionej powierzchni gruntu zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska znak DLPpn-201-9/22764/12/WH z dnia 12 czerwca 2012 r. poprzez zmiany zapisów w obecnie obowiązującej umowie.

Ad.4. *Stosowanie Zarządzenia nr: 21/2009 oraz 22/2009 Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego z dnia 25.08.2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz Zarządzenia nr 23/2009 Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego z dnia 25.08.2009 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej w zakresie wprowadzania nowych stawek bazowych lub dokonanie zmian tych zarządzeń mających na celu zmianę zasad w tym zakresie;*

- wprowadzono nowe Zarządzenia. Zarządzenie nr 20/2015 z dnia 10.09.2015 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych i garaży w województwie mazowieckim, Zarządzenie nr 21 z dnia 10.09.2015 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych i garaży w województwie łódzkim oraz Zarządzenie nr 22/2015 z dnia 10.09.2015 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawy nieruchomości zabudowanych w województwie mazowieckim. Nowe zarządzenia w powyższej sprawie precyzyjnie określają sposób zmiany wysokości czynszu i stawki bazowej czynszu najmu/dzierżawy co niewątpliwie uprości sposób naliczania czynszu i planowania przychodów z tego tytułu.

Ad.5. *Dokonanie uaktualnienia protokolarnej oceny spełniania przez magazyn broni wymogów o których mowa w §2 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania i przechowywania broni bojowej oraz broni myśliwskiej, wraz z amunicją, będącej w dyspozycji Straży Parku;*

- na podstawie §3.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 lipca 2005r. w sprawie sposobu ewidencjonowania i przechowywania broni bojowej oraz broni myśliwskiej, wraz z amunicją, będącej w dyspozycji Straży Parku (Dz.U. nr 139 z 2005r. poz.1170) powołano komisję w celu dokonania protokólarnej oceny spełnienia przez magazyn broni wymogów, o których mowa w §2 ust. 2 i 3. W skład komisji wchodzą:

a) przedstawiciel właściwego miejscowo Komendanta Wojewódzkiego Policji (w przypadku Kampinoskiego Parku Narodowego jest to Komendant Stołeczny Policji),
b) dwóch przedstawicieli dyrektora parku narodowego.

Z poważaniem

DYREKTOR
mgr inż. Mirosław Markowski